



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 6 – ЕО/2012 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми(Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр.3 от 2011г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на РЗИ Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/на ПИ 200.103; 200.104; 200.105 /нови - 200.128; 200.129; 200.130; 200.131; 200.132; 200.133; 200.134; 200.135; 200.136/ от землището на с. Труд, община Марица, при прилагането на който няма опасност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околна среда и човешкото здраве

Възложител: "Тамато пропертиез" ЕООД, ЕИК 200057537, с. Болярци, бивш стопански двор

Характеристика на плана:

Възложителят има за цел след промяна предназначението на земеделска земя да пристъпи към проектиране и изграждане на обект - **Крайпътен комплекс с магазин, ТИР паркинг за товарни автомобили, автосервиз, заведение за обществено хранене и складове за промишлени стоки**". Общата площ на имотите, съгласно представената скица е 35 дка. ПРЗ съдържа конкретни предложения за разполагане и форма на две обслужващи сгради, предназначени за сервиз и за крайпътен комплекс, разположени съответно в УПИ I134 и II135 от обхвата на квартал 200а. Водоснабдяването на обекта ще се извършва чрез собствен водоизточник - нов сондажен кладенец. Отпадните битово фекални води ще се отвеждат в локална пречиствателна станция за отпадни води, като конкретния начин за третиране на пречистените води ще се реши на следващ етап от проектирането.

Посоченият териториален обхват е в непосредствена близост до висококатегорийните инфраструктурни обекти автомагистрала "Тракия" и газопроводно отклонение, създаващи специфични изисквания за устройството и застрояването на територията.

Мотиви:

1. Предложенията за устройство и застрояване, съдържание на ПУП-ПРЗ, съответстват на предвижданията от изменението на Общия устройствен план на община Марица, отчитат характеристиките на планираната територия и не противоречат на утвърдените се съвременни концепции за пълноценно развитие на териториалните ресурси.
2. Територията, предмет на проекта за ПУП-ПРЗ от е извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологично разнообразие, като не се очаква влошаване състоянието на предмета на опазване на защитена зона „Централен Балкан-буфер“, с код BG 0002128.
3. Предвид местоположението, характера и вида на инвестиционното предложение, цел на плана, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона „Река Пясъчник“, с код BG 0000444.

4. По време на експлоатацията на бъдещия обект не се очаква негативно въздействие върху околната среда. Известно отрицателно въздействие се очаква през фазата на строителството, като въздействието се оценява като обратимо, временно, локално и незначително – не се очаква превишение на норми и стандарти за качество на околната среда.

5. Инвестиционното предложение, предвидено в устройствения план ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

6. Съгласно писмо изх. № 4673/14.08.2012г. на РЗИ Пловдив при спазване нормативните изисквания, свързани с изграждането и експлоатацията на обекта, предмет на плана не следва да възникне здравен риск.

7. При прилагането на ПУП-ПРЗ не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда. Не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция
по околна среда и води - Пловдив



.....*22.08.*.....2012г.