



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-63...-ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски комплекс-бензиностанция с АГСС, търговска сграда със ЗОХ, ТИР паркинг и автомобилен паркинг“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в ПИ с идентификатор 03620.4.870 по КК на село Белозем, м."Кара солук", община Раковски

Възложител: „УНИ ЕНЕРДЖИ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

След промяна на отреждането на имота се предвижда реализация на инвестиционно предложение: „Търговски комплекс - Бензиностанция с АГСС, търговска сграда със ЗОХ, ТИР паркинг и автомобилен паркинг, КТП, изгребни ями, противопожарни резервоари и сондажен кладенец“ в ПИ с идентификатор 03620.4.870 по КК на село Белозем, м."Кара солук", община Раковски, на автомагистрала "Тракия" при км.152+475/дясно/. Предложеното застрояване е свободно стоящо с ограничителни линии към вътрешните регулационни граници на 3м и ограничителна застроителна линия към обслужващия път, изтеглена на 50 метра от банкета на автомагистрала "Тракия".

Водоснабдяването на комплексната автоснабдителна станция ще се извършва от новоизграден сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 30-40м. Електрозахранването на обекта ще се изпълни от съществуващата електроразпределителна мрежа, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване. Транспортният достъп ще се осъществи посредством републиканския път, с които имотът граничи непосредствено.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот №03620.4.870 по КК на с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии,

съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-383/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- ПУП за имота ще се изготви в съответствие с представеното инвестиционно намерение с показатели: Плътност на застрояване – максимална 80%, Кинт – 2.5, Плътност на озеленяване – минимална 20%, височина – максимална 10 м, съгласно специфичните правила и норми. Търговската сграда на бензиностанцията и заведението за бързо хранене не са физически отделени една от друга и формират едно общо пространство. Носещата конструкция на сградата и навеса ще бъде сглобяема, метална конструкция състояща се от колони, рамки и столици. Под навеса ще са разположени четири двустранни многопродуктови бензиноколони за зареждане със светли горива, комбинирани с LPG (пропан бутан за леки автомобили).

- Използваната затворена система за зареждане с горива от автоцистерна, резервоари с двойни стени, дихателна система със събиране на пари (vapour recovery) и предвидените съоръжения за контрол, изцяло предотвратяват всяка възможност за замърсяване на околната среда, възникване на пожари и други аварии.

- При експлоатацията на обекта ще се образуват минимално количество битово-фекални отпадъчни води от обслужващия персонал, които ще се събират временно във водоплътен черпателен резервоар с обем 30 куб.м., периодично почистван от лицензирана фирма. За услугата ще бъде сключен договор.

- Няма да се формират производствени води. Няма да се заустват отпадъчни води във водни обекти.

- Формираните опасни отпадъци от обекта ще се предават за последващо оползотворяване на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или

археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 03620.4.870 по КК на село Белозем, община Раковски е с обща площ 8995 кв.м., с трайно предназначение на територията „земяделска земя“, четвърта категория.

- С писмо изх. № ПУ-01-51(3)/29.03.2021г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000291 „Гора Шишманци“

2. Имотът, в който ще се реализира ИП отстои на около 2.8 км. от защитената зона, предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на крайпътен комплекс. С него не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води и води от КМУ. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-109-1/10.06.2021г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че не се очаква здравен риск от реализацията на ИП.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Раковски и кметство с. Белозем писмено са информирани за инвестиционното предложение.
- Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Общината и кметството, които писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

- Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-51(3)/29.03.2021г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с писмо изх. № ОВОС-79-11/19.04.2021г.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

01.07.2021