



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-...60...-ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*; чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*, чл.31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*; чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС* и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: Изграждане на „ТЪРГОВСКО-РАЗВИЛИКАТЕЛЕН И АДМИНИСТРАТИВЕН КОМПЛЕКС „ПРОМЕНАДА“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 56784.551.114, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, район Централен, ул. „Авксентий Велишки“, с площ 56 663 кв.м.

Възложител: „НЕПИ ПРОЖЕКТ ФОР“ ЕООД. .

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на търговско - развлекателен и административен комплекс — тип „МОЛ“, с работно наименование „ПРОМЕНАДА“ в УПИ I-551.114 обществено обслужващи дейности, кв, 1706, по плана на град Пловдив, Община Пловдив. ПИ е с площ 56 663 кв. м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс.

Имотът е разположен на главна градска пътна артерия - бул. „Христо Ботев“ и бул. „Найчо Цанов“ и се намира в непосредствена близост до градския център и други търговски обекти. Обектът ще заема пространството на целия квартал №170, като контурът му се затваря от новопроектираната обслужваща улица, свързваща кръстовището при улица „Авксентий Велишки“ и новото кръгово движение при надлез „Родопи“. Улицата ще преминава до терена на ЖП линиите.

Сградата ще съдържа едно подземно ниво, едно приземно ниво, два търговски етажа с магазини и покривен етаж с кинозалони и паркинг.

На подземното ниво на кота -7,50м. е предвидена смесена функция, като част от етажа е зает от паркинг за автомобили, както и търговски обекти на основни търговски вериги. Предвидено е място за голям хранителен хипермаркет в източната част на етажа, както и два търговски коридора с магазини за промишлени стоки. По периферията на етажа са предвидени евакуационни коридори, които могат да се използват и за зареждане на обектите. Достъпът на леки автомобили за вход и изход до нивото ще се осъществява по единични прави рампи от страна на бул.„Христо Ботев“, както и двупосочна вита рампа от южната страна. Витата рампа преминава през цялата сграда и достига до нивото на покривния паркинг. За връзка с паркинг нивото на -1В са предвидени два травелатора за качване на клиенти с търговски колички.

На приземното ниво на кота -3,45м. ще е разположен паркинг за леки автомобили. Към основните кръстовища са ориентирани главните входове за достъп на клиенти, като качването на първото търговско ниво ще е през приемни фойета и чрез стълбища и ескалатори.

На първото търговско ниво на кота 0,00 са предвидени главни фойета в ъглите на сградата, където са основните входове за сградата, както и главни коридори, по които са разположени търговските обекти. В източната част на етажата е предвидено пространство за разполагане на заведения за хранене с обща зона в средата за сядане на посетителите. Предвидена е връзка с паркинга на приземното ниво, чрез стълбища и ескалатори. По периферията на етажата са разположени евакуационни коридори и равномерно разпределени стълбища за извеждане навън при евакуация. В средната зона също са предвидени евакуационни коридори за връзка между пожарните участъци, както и санитарни възли за етажата.

На второто търговско ниво на кота +6,90м. са предвидени главни фойета в ъглите на сградата, както и три главни коридора, по които са разположени търговските обекти. Предвидена е връзка с първото търговско ниво, чрез стълбища и ескалатори. По периферията на етажата са разположени евакуационни коридори и равномерно разпределени стълбища за извеждане навън при евакуация. В средната зона също са предвидени евакуационни коридори за връзка между пожарните участъци, както и санитарни възли за етажата.

На третото ниво на сградата на кота +13,80м. е предвиден открит паркинг за леки автомобили, до който се достига през скоростната рампа от страната на бул. „Найчо Цанов“, както и през витата рампа от южната страна. Броят на паркоместата е предвиден да бъде 1900. На етажата ще са разположени и кинозалони, които имат връзка с второто търговско ниво и открития паркинг. Площта на паркинга е осигурена с евакуационни коридори, отвеждащи до евакуационните стълбища.

На по-късен етап ще се разработи и покривна конструкция за засенчване над паркоместата с възможност върху нея да се монтира покривна ФЕЦ.

Транспортният достъп до търговския обект ще се извършва посредством няколко входа и изхода към прилежащите пътни артерии. За достигане до паркингите в сградата са предвидени три основни точки с входове и изходи-към бул. „Христо Ботев“, към бул. „Найчо Цанов“ и към обслужващата улица от юг.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на енергоразпределителното дружество.

Предвидено е захранването на имотите с питейна вода да се осъществи посредством съществуващи улични водопроводи по бул. „Христо Ботев“ и по ул. „Аспарух“ / бул. „Найчо Цанов“.

Отвеждането на отпадъчни води ще се осъществи в уличен колектор 264/220 УБ по бул. „Христо Ботев“ и чрез изграждане на уличен колектор по новообразувана улица (по югозападната граница на имота).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Имот с идентификатор 56784.551.114, гр. Пловдив, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство за изграждане на търговско - развлекателен и административен комплекс — тип „МОЛ“ се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Ще се ползват съществуващи мрежи (електроснабдяване, ВиК и транспортен достъп), след изпълнение на необходимите връзки.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Предвид, което не се очаква замърсяване, територията на предложението с отпадъци, вследствие неговата реализация и експлоатация.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на търговско - развлекателен и административен комплекс — тип „МОЛ“ ще се осъществи в УПИ I-551.114 обществено обслужващи дейности, кв, 1706, по плана на град Пловдив, Община Пловдив, с трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг обществен обект, комплекс с площ 56663 кв. м.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- 1.Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

- 2.Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- 3.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- През имота преминава съществуваща съобщителна мрежа, собственост на Виваком България ЕАД, която ще се засегне от бъдещото застрояване. Предвижда се прекъсване на трасето в рамките на имота и изграждане на нова канална мрежа (в която ще се положи нова съобщителна мрежа) в улицата, находяща се на изток от имота.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на търговско - развлекателен и административен комплекс – тип „МОЛ“, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- С писмо изх. № 10-25-1/09.03.2023г. РЗИ - Пловдив е определила, че предвид характера на инвестиционното предложение при реализирането, съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пловдив е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено е информирала Община Пловдив и Район Централен. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал.1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. В т.ч информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Пловдив и Район Централен. Община Пловдив и Район Централен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ



17.05.....2023г.