



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 5 – ЕО/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: ПУП-ПРЗ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ЗА НЕЗЕМЕДЕЛСКИ НУЖДИ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 06077.20.315, МЕСТНОСТ „ГЕРЕНА“ ПО КК НА С. БРАНИПОЛЕ, ОБЩИНА РОДОПИ ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ - ИЗГРАЖДАНЕ ЦЕХ ЗА ИЗРАБОТКА НА САНИТАРНИ ИЗДЕЛИЯ, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ФАТ“ ЕООД, ЕИК 115766689, гр. Пловдив, ул. „Братя Бъкстон“ № 1

Характеристика на плана:

Към момента ПИ 06077.20.315 по КК на с. Браниполе с площ от 14,4 дка. представлява земеделска земя начин на трайно ползване – Нива. Основната цел на Подробния устройствен план е отреждане на територията на горечитирания имот с площ 14402 кв.м. за изграждане цех за изработка на санитарни изделия.

Основание за изработването на настоящия ПУП-ПРЗ е издадено Решение на общински съвет на община Родопи, с което се разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор № 06077.20.315, местност „Герена“ по КК на с. Браниполе, община Родопи за производствена и складова дейност – „Цех за изработка на санитарни изделия“.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 15 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от полски път, разположен на юг от имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от КРШ „1“, ТНН на БКТП „Автотранс“ до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирани на имотна граница. Фурните за вторично втвърдяване на материали, които ще се използват в цеха ще бъдат изцяло на електрическа енергия. Не се предвижда използване на друг вид

топлоносител. Захранването на имота с вода ще се осъществи с реализиране на водопровод, който ще се захрани от водопровод PE-HDØ160 по пътя пред Плодохранилището – изпълнен до УПИ 020360, 020350-II, местност „Чиирите“, землище на с. Браниполе. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот № 06077.20.315, местност „Герена“, землище на с. Браниполе, община Родопи Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Основната цел на Подробния устройствен план е отреждане на територията на горещитирания имот с площ 14402 кв.м. за изграждане на цех за изработка на санитарни изделия. За да бъде изграден обекта, теренът трябва да има съответен статут съгласно изискванията на Наредба № 7 / 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадена от МРРБ.

2. Предлагащата дейност, цел на плана – изработка на санитарни изделия не е включена в приложения 1 и 2 от ЗООС. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Чрез плана ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните **М О Т И В И**:

3.1.Имотът, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“

3.2.Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3.Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № РД-13-1135/21.02.2018г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение околната среда и риск за здравето на хората.

5. Характерът, мащабността и местоположението на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

6. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови

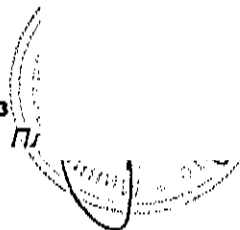
нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пл



26.03 2018 г.

