



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо промяна на част от структурна единица 137-Тп (далекоперспективна урбанизация след 2025г.) и включването и като разширение на структурна единица 143- Жм (жилищна структурна единица/зона), касаещо поземлен имот с идентификатор 61412.27.5- частен имот, 61412.27.7 – общински имот, други територии, заети от селското стопанство и част от поземлен имот 61412.27.11- общински път по КК на с. Радиново, местност „Банко“, община Марица, област Пловдив.

Възложител: „СИБОТА“ ЕООД, ЕИК 201129587, с.Оризари, ПК 4214, Община Родопи, Област Пловдив.

Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а.

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Марица е Решение № 435, взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г. на Общински съвет Марица, с което по предложение на „СИБОТА“ ЕООД, като собственик на имот 61412.27.5 се дава съгласие за изменение на ОУП на община Марица, касаещо промяна на част от структурна единица 137-Тп и включването и към структурна единица 143-Жм (жилищна структурна единица/зона), касаещо поземлен имот с идентификатор 61412.27.5- частен имот, 61412.27.7 – общински имот, други територии, заети от селското стопанство и част от поземлен имот 61412.27.11- общински път по КК на с. Радиново, местност „Банко“, община Марица, област Пловдив.

Цел на плана е създаване на устройствени условия за устойчиво развитие на територията и реализиране на инвестиционно намерение на инвеститора - жилищно строителство и склад за промишлени стоки.

В имот 61412.27.5 с. Радиново, с площ 3432 кв.м, с НТП-нива, след промяна предназначението на земеделска земя и инвестиционно проектиране ще се изградят една жилищна сграда и склад за промишлени стоки.

Не се предвижда складиране на препарати за растителна защита или опасни химикали, включени в приложение 3 на Закона за опазване на околната среда.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация.

Водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи от наличен в района обществен водопровод.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи чрез наличната в района електроснабдителна мрежа съгласно указанията на „ЕВН България“ ЕООД.

Предвижда се заустването на отпадните битово-фекални води да става във водоплътна яма.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатор 61412.27.5 частен имот, 61412.27.7-общински имот част от поземлен имот 61412.27.11- общински път по КК на с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 435, взето с протокол № 12 от 24.11.2020 г. на Общински съвет Марица

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт, и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-2-1/13.01.2021г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

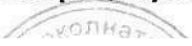
Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив



03.02.2020г.