



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-44/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална Здравна Инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: **Изменение на ОУП община Марица, касаещо разширение на структура 183-Жм във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 78080.32.15 в м. "Драганица" за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ по кадастралната карта на с. Царацово, община Марица**

Възложители: „ПАСО 2002“ ЕООД,

Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а.

Характеристика на плана:

Проектът за изменение на общия устройствен план на Марица касае разширение на структура 183-Жм, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 78080.3215 в м. "Драганица" за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО“ по кадастралната карта на с. Царацово, община Марица във връзка с жилищно строителство.

Изменението на ОУП на община „Марица“ е допуснато с Решение № 22 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 1 от 26.01.2021г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота.

Поземлен имот с идентификатор 78080.32.15 е частен имот с площ от 6198 кв. м с начин на трайно ползване – нива. Ще се обособи УПИ с условие за изграждане на обекти за жилищно застрояване.

Водоснабдяване на бъдещите обекти – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Предвижда се заустването на отпадните битово-фекални води да се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ел. мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти 78080.32.15-частна собственост и част от ПИ 78080.37.101 и 78080.32.130-общинска собственост, полски пътища, местност „Драганица“ и ПИ 78080.32.15 не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близко до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Предвид Решение № Решение № 22, взето с Протокол № 1 от 26.01.2021г на Общински съвет Марица, планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт, и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на изменение на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените с изменението на ОУП дейности няма вероятност да доведат до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

4. По предоставената информацията за поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение няма посочени данни за засягане на чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

5. Със становище изх. № 10-201-1/24.09.2021г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/

по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ /Пловдив

01.10.....2021г.

Съгласно Заповед № РД-У25/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив