



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-<sup>39</sup>.../2022 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ Пловдив)

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на:** "Изменение на общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 239 - Смф (смесена многофункционална устройствена зона), включващо поземлени имоти с идентификатори 73242.225.53-частен имот и част от 73242.225.893 – общински имот по кадастралната карта на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица за изграждане на Обект: „Производствена складова и ООД - Склад за селскостопанска продукция и открит склад за селскостопанска техника“.

**Възложител:** ОБЩИНА МАРИЦА, ЕИК 000472182, ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „МАРИЦА“ № 57А.

#### Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Марица е Решение № 118 на Общински съвет Марица, взето с Протокол № 2 от 24.02.2022г., с което по предложение на Димитър Илиев Добрев и Мариян Деянов Георгиев се дава съгласие за изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална устройствена зона), включващо поземлени имоти с идентификатори 73242.225.53-частен имот и част от 73242.225.893 – общински имот по кадастралната карта на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица

Цел на плана, да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на склад за селскостопанска продукция и открит склад за селскостопанска техника.

Поземлен имот 73242.225.53, предмет на изменението е с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване-„Нива“ и площ 33534 кв.м.

Достъпът до обекта ще се осъществява чрез ПИ 73242.225.893, представляващ селскостопански, ведомствен път по кадастралната карта на с.Труд.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа изградена в близост до имота.

Електроснабдяването ще се извърши чрез свързване с ел. мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства и извозва от лицензирана фирма на база сключен договор.

#### Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти с идентификатори 73242.225.53 и 73242.225.893 по кадастралната карта на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица, предмет на изменението на ОУП **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на имотите, предмет на изменението на ОУП е **защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)**.

### **М О Т И В И:**

**1.** Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 118, взето с протокол № 2 от 24.02.2022 г. на Общински съвет Марица.

**2.** Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура-електроснабдяване, водоснабдяване.

**3.** Предлаганото изменение е в подкрепа на определеното с ОУП функционално предназначение на разглежданата територия. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**4.** Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

**4.1.** Територията, предмет на изменение на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

**4.2.** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**4.3.** Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху видовете и местообитанията им, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**5.** Със **становище изх. № 10-407-1/11.11.2022г. РЗИ Пловдив** счита, че при реализирането на план/програма за „Изменение на Общия устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (Смесена многофункционална устройствена зона), включващо поземлени имоти с идентификатор 73242.225.53-частен имот и част от ПИ № 73242.225.893-общински имот по кадастралната карта на с. Труд, местност „Кошовете“, община Марица за изграждане на обект: „Производствена складова и ООД - Склад за селскостопанска продукция и открит склад за селскостопанска техника“, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

**6.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

#### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

15.11.2022г.