



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-38/2021 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална Здравна Инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: **Изменение на общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица/зона 228 Жм (жилищна устройствена единица/зона), включваща поземлени имоти с идентификатор 73242.613.13. –частен имот и части от ПИ 73242.613.31 и 73242.613.32 по кадастралния план на с. Труд, местност „Герена“, за изграждане на Обект: Жилищно застрояване**

Възложители: А **МАРИНСКИ**, гр. Пловдив,

Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а.

Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и се образува урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект: «Жилищно застрояване».

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 201 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 6 от 18.05.2021г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация.

Водоснабдяване на бъдещите обекти — от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ел мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекалните води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Част от поземлен имот №№73242,613.13 и част от поземлен имот №73242.613.31, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив попадат в границите на защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение

№122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Поземлен имот №73242.613.32 по кадастралния план на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Имотите не попадат в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Предвид Решение № № 201 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 6 от 18.05.2021г.на Общински съвет Марица, планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт, и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура за електроснабдяване и водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

3.1. Поземлен имот 73122.613.13 с площ от 1271 кв.м, в който се предвижда изграждане на жилищната сграда и имот №73242.613.31 „за селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 799 кв., попадат частично в границите на защитената зона. Имот 73122.613.13 представлява частен имот; вид територия „Земеделска“, с НТП „Нива“, в границите му липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Река Пясъчник“. Предвид това, не се очаква реализацията на плана да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

3.2. Поради мащаба и характера на предвидените след изменение на ОУП, дейности не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.3 Минималната площ на имотите, предмет на изменението на ОУП, намиращи се в периферията на защитената зона не предполага нарушаване на целостта и структурата ѝ, както и отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната.

3.4. С реализацията на предвидените с изменението на ОУП дейности не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

4. Със становище изх. № 10-153-1/04.08.2021г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

5. Няма основание за предполагаемо трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за

съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

25.08.....2021г.