



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-³⁴.....-ПР/2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Логистични складове и шоурум офиси, включително и изграждане на два броя тръбни кладенци с дълбочина 15 метра“**, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: имоти с № 73122.7.25 и 73122.7.26, с. Трилистник, община Марица, област Пловдив

Възложител: Г. Мукарев, г.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на логистични складове и шоурум офиси, включително и изграждане на два броя тръбни кладенци в ПИ с идентификатор 73122.7.25 и ПИ с идентификатор 73122.7.26, с. Трилистник, община Марица, област Пловдив.

Съгласно представена информация за реализиране на предложението се предвижда процедиране на ПУП-ПРЗ и ПП и образуване на два броя УПИ, както следва:

- в УПИ 7.39 с площ от 4433 кв.м. ще се застрои един логистичен склад с офиси и административен сектор – застрояване до 2200 м²;
- в УПИ 7.40 с площ от 10265 кв.м. се предвижда застрояване два броя логистични складове с офиси и административен сектор - застрояване до 5130 м².
- с процедирането на ПУП-ПРЗ е предвидено да се осигури и транспортен достъп до бъдещите обекти за сметка на имотите на възложителя.

Предвидено е халетата да бъдат изградени от метална конструкция и термопанели с алуминиеви и пластмасови дограми.

Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на бъдещите обекти с вода се предвижда изграждане на два броя сондажни кладенци (по един за всеки имот) с дълбочина до 15 м.

Максималния разход на вода:

- средноденонощен дебит до 0,522 л./сек.
- годишно водно количество до 15 000 куб.м./год.
- върхов проектен дебит до 10 л./сек.
- средногодишно количество 0,49 л./сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 350$.

Предвидено е битово-фекалните отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

За противопожарни нужди на обектите ще се изградят два броя резервоари, по един за всеки имот. За имот с № 73122.7.25 резервоара ще е с вместимост от 90 м³, а за имот с № 73122.7.26 е предвидена вместимост от 320м³.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлени имоти 73122.7.25 и 73122.7.26, с обща площ 15 дка, местност „Горни ливади“, землище на с. Трилистник, общ. Марица попадат в границите на защитена зона BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-340/31.3.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54 от 29.06.2021 г.).

Част от поземлен имот 73122.7.25 с площ 0,646 дка попада в границите на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД – 333/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение **не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.**

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Реализацията на инвестиционното предложение е за изграждане на логистични складове, шоурум офиси, включително и изграждане на два броя тръбни кладенци. Предвидено е заявеното да се реализира в ПИ 73122.7.25 същият с площ 13141 кв.м. и ПИ 73122.7.26 с площ от 1859 кв.м., с. Трилистник, община Марица, област Пловдив.

- Докладът по ОВОС ще разгледа и направи оценка на съществуващото състояние; ще разгледа алтернативи по отношение на място; ще разгледа по-подробно въздействията от реализацията на предложението върху отделните компоненти и ще предложи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализирането на предложението.

- С писмо изх. № ПУ-01-457(3)/27.07.2022г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.) и Закона за водите и при спазване на поставени условия в становището.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93,ал.9.т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

• След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, мащаба и характера на **инвестиционното предложение, реализацията му има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000289 „Трилистник“ и BG0000429 „Река Стряма“**, поради следните мотиви:

- При извършена проверка в Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000 е установено, че в границите на имотите са разпространени местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000289 „Трилистник“ и BG0000429 „Река Стряма“, предвид което реализацията на инвестиционното предложение има вероятност да доведе до увреждане и/или унищожаване на местообитанията на видове, предмет на опазване.

- Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, при реализацията му е възможна промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайни негативни изменения върху популациите на видовете животни (гнездови, хранителни, ловни, места за почивка), предмет на опазване в защитените зони и до фрагментация спрямо първоначалното им състояние.

- При реализацията на инвестиционното предложение се очаква безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000289 „Трилистник“ и BG0000429 „Река Стряма“ и прогонване от местообитанията им, поради засилено и дълготрайно техногенно и антропогенно натоварване, което има вероятност да доведе до влошаване на природозащитното им състояние.

- Предвид характера на инвестиционното предложение се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в двете защитени зони и да доведат до нарушаване целостта и структурата им.

- В границите на защитени зони BG0000289 „Трилистник“ и BG0000429 „Река Стряма“ има редица други реализирани и предстоящи за осъществяване инвестиционни предложения, които във взаимодействие с настоящето инвестиционно предложение има вероятност да доведат до необратими и неблагоприятни кумулативни въздействия върху защитените зони.

- Отчитайки характера на инвестиционното предложение, вида, обема и мащаба на предвидените с него дейности, потенциалните въздействия върху защитените зони се очаква да бъдат преки, дълготрайни и значителни, поради което се очаква отрицателно въздействие върху природозащитните им цели.

На основание гореизложеното, следва да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение „Логистични складове и шоурум офиси, включително и изграждане на два броя тръбни кладенци с дълбочина 15 метра“.

• Съгласно чл.8, ал.4, т.1 от Наредбата за ОВОС и при наличие на обстоятелства по чл.31, ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие*, при преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда съгласно Закона за опазване на околната среда, когато се прецени, че има вероятност инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, компетентният орган издава решение да се извърши оценка на въздействието върху околната среда, независимо от заключенията по останалите критерии по чл. 93, ал. 4 ЗООС.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Въздействията от инвестиционното предложение по отношение генериране на отпадъци, шум, вибрации, емисии в атмосферния въздух, води и др. ще съпътстват

целия период на реализация и експлоатация на обекта и тяхното въздействие следва да се разгледа по-подробно и в цялост.

- С писмо изх. № 10-421-1/18.11.2022г. РЗИ - Пловдив е определила, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Марица и Кметство с. Трилистник писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Марица и Кметство с. Трилистник. Община Марица и Кметство с. Трилистник писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

V. Указания към Възложителя във връзка с предприемането на действия по провеждане на процедурата по ОВОС:

- Изработване на задание за обхват и съдържание на доклада по ОВОС по реда на чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС).

- Провеждане на консултации по заданието с Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив), Басейнова дирекция Източнобеломорски район гр. Пловдив (БД ИБР Пловдив), РИОСВ Пловдив, други специализирани ведомства, в т.ч. и съответната Водоснабдяване и Канализация и засегнатата общественост.

- Изготвяне на Доклад за ОВОС от колектив от експерти с ръководител, при спазване изискванията на чл. 83 от ЗООС. Докладът се изработва въз основа на заданието за обхват и съдържание на ОВОС, при спазване изискванията на чл. 96 от ЗООС. За оценяване качеството на доклада за ОВОС възложителят внася искане за издаване на решение по ОВОС по образец съгласно приложение № 8, към което представя по един екземпляр от доклада по чл. 12 от Наредбата за ОВОС и приложенията му на хартиен и на електронен носител и копие от документ за платена такса. Възложителят е длъжен да осигури еднаквост на съдържанието в документацията на хартиения и на електронния носител.

- Съгласно чл. 34 ал.1 от Наредбата по ОС, в доклада по ОВОС, като отделно приложение, следва да се включи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитени зони BG0000289 „Трилистник“ и BG0000429 „Река Стряма“.

- Оценката се представя под форма на доклад (в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител), изготвен съгласно изискванията на чл.23 ал. 2 от раздел IV на Наредбата по ОС, съобразно критериите на чл. 22 от същата наредба, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби и/или влошаване състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.

- Оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, да бъде възложена на колектив от експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата по ОС.

- Предвид разпоредбите на чл.20, ал. 4 от Наредба за ОС, Ви уведомяваме, че на електронен адрес <http://natura2000.moew.government.bg> е публикувана актуална документация и информация относно предмета и целите на опазване на засегнатите

защитени зони, която следва да бъде използвана при оценката за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони.

VI. Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ /ПМС № 136, ДВ 39 от 2011г., изм. и доп. ДВ бр. 5 от 2016 год., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 07 Юли 2020г./ за издаване на Решение по ОВОС е нужно да внесете такса от 700 лв. Таксата може да се плати:

- По банков път на РИОСВ-Пловдив, гр. Пловдив /"УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF/.

- Чрез ПОС терминално устройство, поставено в Центъра за административно обслужване на РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

14.03.2023 г.