



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 34 – ЕО/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: ПУП-ПРЗ за Промяна предназначението на земеделска земя за „Изработването на проект за изменение ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-озеленяване – общинска собственост, кв. 7 по плана на с. Устина – като отпада УПИ VIII-озеленяване и от него се образуват нови общински УПИ-та, а именно: (УПИ VIII-озеленяване и осем УПИ за жилищно застрояване УПИ IX-203; УПИ X-203; УПИ XI -203; УПИ XII-203; УПИ XIII-204; УПИ XIV-205; УПИ XV-205; УПИ XVI-204)“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община „Родопи“ –

Характеристика на плана:

Основанието за изготвяне на плана е Решение № 144, прието с Протокол № 10/29.05.2017г. на Общински съвет „Родопи“ за частично изменение на ПУП на кв.7 по регулацията на с. Устина, като отпада УПИ VIII-озеленяване и от него се образуват нови УПИ: УПИ VIII-озеленяване; и осем УПИ за жилищно застрояване УПИ IX-203; УПИ X-203; УПИ XI -203; УПИ XII-203; УПИ XIII-204; УПИ XIV-205; УПИ XV-205; УПИ XVI-204 и Заповед № 904/10.08.2010г. на Кмета на Община „Родопи“ за разрешаване изработването на проект за изменение ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-озеленяване – общинска собственост, кв. 7 по плана на с. Устина.

Територията цел на програмата, представлява УПИ VIII-озеленяване – общинска собственост, находящ се в кв. 7, с. Устина, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се след частичното изменение от УПИ VIII-озеленяване да се образуват:

- УПИ VIII-озеленяване
- и осем УПИ за жилищно застрояване
- УПИ IX -203 - с площ 605 кв.м;
- УПИ X -203 - с площ 596 кв.м;
- УПИ XI -203 - с площ 618 кв.м;
- УПИ XII -203 - с площ 504 кв.м;
- УПИ XIII -204 - с площ 496 кв.м;
- УПИ XIV -205 - с площ 829 кв.м;
- УПИ XV -205 - с площ 710 кв.м;
- УПИ XVI -204 - с площ 379 кв.м.

С настоящия план ще се определят и допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи. Предвижда се височина на застрояване до 10 м, плътност на застрояване 80 %, озеленена площ 20 %, интензивност на застрояване – 1.

Водоснабдяването ще се осъществява посредством градската ВиК мрежа, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване. Предвижда се изграждане на водоплътни изгребни ями в границите на всяко УПИ, в които ще се заустват формираните отпадъчните води от новообразуваните УПИ „за жилищно застрояване“. С ПУП-ПРЗ не е предвидено водовземане от подземни води, не се предвижда и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

Имотът в обхвата на проекта не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 ал. 4 във връзка с ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона

М О Т И В И:

1. Реализирането и предвижданията на проекта за частично изменение на УПИ VIII-озеленяване, находящ се в кв. 7, с. Устина, община Родопи, област Пловдив не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение № 144, прието с Протокол № 10/29.05.2017г. на Общински съвет „Родопи“ и Заповед № 904/10.08.2010г. на Кмета на Община „Родопи“ за разрешаване изработването на проект за изменение ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-озеленяване – общинска собственост, кв. 7 по плана на с. Устина.

2. Предвид характерът на предлаганите дейности – „жилищно строителство и озеленяване“, не се предполага превишаване на стандарти и норми за качество на околната среда.

3. Не се очаква въздействие върху подземни и повърхностни води в района. Водоснабдяването ще се осъществява посредством ВиК мрежа, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване. Формираните отпадъчните води от новообразуваните УПИ „за жилищно застрояване“ ще се заустват във водоплътни изгребни ями в границите на всяко УПИ. Не се предвижда водовземане от подземни води. Не се предвижда и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

4. Проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 ал. 4 във връзка с ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“

4.2. Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4.3. Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Съгласно становище с изх. № 8412/14.11.2017г. на РЗИ-Пловдив е определила, че от реализацията на плана се очаква дълготраен положителен ефект, без риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на ПУП-ПРЗ.

Заключение: При прилагането на разглеждания план не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пловдив своевременно, след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



01.12.2017 г.

