



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....³¹...../2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл. 14, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от *Закона за биологично разнообразие*, чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 35300.14.165, 35300.14.231, 35300.14.90, 35300.14.167, 135300.4.187, 35300.14.27, 35300.12.8, 35300.12.80, 35300.12.81, 35300.12.47, 35300.13.91, 35300.13.93, 35300.13.92, 35300.13.94, 35300.13.95, 35300.13.52, 35300.13.83, 35300.13.23, 35300.13.41, 35300.13.51, 35300.13.19, 35300.13.81, 35300.13.59, 35300.12.75, 35300.13.14, 35300.13.82, 35300.12.16, 35300.13.47, 35300.13.50, 35300.13.80, 35300.13.68, 35300.13.74, 35300.13.8, 35300.14.120, 35300.14.203, 35300.14.202, 35300.12.9, 35300.12.13, 35300.12.18, 35300.12.70, 35300.13.37, 35300.13.36, 35300.13.12, 35300.13.5, 35300.13.18, 35300.13.20, 35300.13.53, 35300.13.17, 35300.13.24, 35300.14.61, 35300.14.91, 35300.14.60, 35300.14.57 в масиви 12, 13, 14 на с. Калековец, община Марица за изграждане на „Технологичен парк Пловдив“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД, ЕИК: 115861678, гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7 и „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД, ЕИК: 115873520, гр. Пловдив, ул. „Инж. Асен Йорданов“ № 7.

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение на Общински съвет на община Марица № 107, взето с протокол № 4 от 24.03.2023 г. за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ с цел образуване на урегулирани поземлени имоти за изграждане на „Технологичен парк Пловдив“.

Разработката предвижда процедура по смяна на статута на земеделски земи, окрупняване на поземлени имоти и образуване на 15 самостоятелни урегулирани поземлени имота с достъп до транспорт, водопровод и канал. Целта на „ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД - Пловдив и „ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД - Пловдив с изработването на ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 35300.14.165, 14.231, 14.90, 14.167, 14.187, 14.27, 12.8, 12.80, 12.81, 12.47, 13.91, 13.93, 13.92, 13.94, 13.95, 13.52, 13.83, 13.23, 13.41, 13.51, 13.19, 13.81, 13.59, 12.75, 13.14, 13.82, 12.16, 13.47, 13.50, 13.80, 13.68, 13.74, 13.8, 14.120, 14.203, 14.202, 12.9, 12.13, 12.18, 12.70, 13.37, 13.36, 13.12, 13.5, 13.18, 13.20, 13.53, 13.17, 13.24, 14.61, 14.91, 14.60, 14.57 в масиви 12, 13, 14 на с. Калековец, община Марица за да се образуват улици с ширина от 9.00м за обслужване на региона, като в уличната мрежа на по-късен етап ще се проектират водопроводи и канали. Стратегически проект за бъдещо „зелено“ развитие на зоната. ПУП-ПРЗ

определя обособяване на индустриална зона, в която се предвижда последващо реализиране на различни видове производствени и търговски обекти.

Имотите попадат в ОУП на Община Марица в структурна единица Пп /предимно производствена структурна единица/, с показатели Пз<80%, Кинт-2.5, Поз>20%.

Предвижда се изграждане на халета от стоманобетон за производствена и складова дейност, като идеята е да са обезпечени и енергийно независими.

Съгласно становище на „Вик“ ЕООД – Пловдив № 34919/02.05.2023г. се предвижда изграждане на водопроводи с Ф110 и Ф160.

Предвижда се изграждане на улици с ширина от 9.00м, като в тях ще се проектира и изгражда дъждовна канализация.

Поземлени имоти 35300.14.165, 35300.14.231, 35300.14.90, 35300.14.167, 135300.4.187, 35300.14.27, 35300.12.8, 35300.12.80, 35300.12.81, 35300.12.47, 35300.13.91, 35300.13.93, 35300.13.92, 35300.13.94, 35300.13.95, 35300.13.52, 35300.13.83, 35300.13.23, 35300.13.41, 35300.13.51, 35300.13.19, 35300.13.81, 35300.13.59, 35300.12.75, 35300.13.14, 35300.13.82, 35300.12.16, 35300.13.47, 35300.13.50, 35300.13.80, 35300.13.68, 35300.13.74, 35300.13.8, 35300.14.120, 35300.14.203, 35300.14.202, 35300.12.9, 35300.12.13, 35300.12.18, 35300.12.70, 35300.13.37, 35300.13.36, 35300.13.12, 35300.13.5, 35300.13.18, 35300.13.20, 35300.13.53, 35300.13.17, 35300.13.24, 35300.14.61, 35300.14.91, 35300.14.60, 35300.14.57 по КККР на с. Калековец, община Марица **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: **BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.05.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021 г.) на министъра на околната среда и водите.

М о т и в и:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение на Общински съвет на община Марица № 107, взето с протокол № 4 от 24.03.2023 г. за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ.

2. С ПУП-ПРЗ е анализирано текущото състояние, дефинирани са основните цели на плана, отчетена е наличната инфраструктура и е предвидена нова за нуждите на индустриалния парк. С ПУП-ПРЗ се цели да се създаде устойчиво развитие на територията, съхраняване и опазване на околната среда.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

3.2. Предвид характера на предвидените дейности и местоположението на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в плана дейности няма вероятност да доведат до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

4. Със становище **изх. № 10-149-1/19.07.2023г. РЗИ Пловдив** е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на представената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



.....19.08.....2023г.