



**РЕШЕНИЕ № ПВ – 31 – ЕО/2017 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична  
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на:** ПУП-ПРЗ за Промяна предназначението на земеделска земя за „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“ в поземлен имот с идентификатор 56784.533.809, находящ се в град Пловдив, община Пловдив, област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве  
**Възложител:** „ПЪЛМЕД“ АД,

**Характеристика на плана:**

Основанието за изготвяне на плана е Решение №419 взето с протокол №30 от 04.11.2010 г. на Общински съвет – Пловдив, с което се одобрява ПУП-ПРЗ на кв. „Остромила-Беломорски“, гр. Пловдив в обхвата на който попада и поземлен имот 56784.533.809, землище на гр. Пловдив. Горецитираното Решение от 2010 г. е потвърдено с Протокол № 31/13.09.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Пловдив. С протокола се удостоверява, че плана на кв. „Остромила - кв. Беломорски“ е влязъл в сила за поземлен имот № 56784.533.809, землище на гр. Пловдив.

Целта на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 56784.533.809 с площ 13.003 дка за „Жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“, с цел обособяване на два урегулирани поземлени имоти: УПИ I-1030078, за ЖС и Общ. обсл. дейности, кв. 82 с проектна площ 9,606 дка и УПИ II-1030103, за ЖС и Общ. обсл. дейности, кв. 82 с проектна площ 2,976 дка, транспортен достъп, трасета за външно водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи.

В момента ПИ 56784.533.809 представлява земеделска земя начин на трайно ползване – Нива, категория на земята – четвърта.

Устройствените показатели на ПУП-ПРЗ не предвиждат цялостно застрояване на територията, а максимум 60% от нея, останалата площ е предвидена за озеленяване. След смяна предназначението на земята, във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането по един брой сграда със смесено предназначение – жилищна, ателиета за творческа дейност и офисна част.

Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява посредством градската ВиК мрежа, след изпълнение на необходимите връзки, за присъединяване. С ПУП-ПРЗ не е предвидено водовземане от подземни води, не се предвижда и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти

ПИ и идентификатор 56784.533.809, гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 ал. 4 във връзка с ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона

### **М О Т И В И:**

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение №419 взето с протокол №30 от 04.11.2010 г. на Общински съвет – Пловдив и Протокол № 31/13.09.2017 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Пловдив

2. Характерът на предлаганите дейности – „жилищно строителство и обществено обслужващи дейности“, не се предполага превишаване на стандарти и норми за качество на околната среда.

3. Не се очаква въздействие върху подземните и повърхностни води в района. Бъдещите обекти ще се присъединят към ВиК мрежата, след изпълнение на необходимите връзки. Не се предвижда водовземане от подземни води. Не се предвижда и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

4. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 ал.4 във връзка с ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“

4.2. Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4.3. Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Съгласно становище с изх. № 8517/20.11.2017г. на РЗИ-Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква изграждането на жилищните и обществено обслужващите сгради да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда, а оттам и до риск за здравето на хората.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на ПУП-ПРЗ

**Заключение:** При прилагането на разглеждания план не се предполага значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пловдив своевременно, след настъпване на измененията.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

С уважение,

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

29.11.2017 г.

