



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-2/2022 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### **Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на:** **Изменение на общ устройствен план на община Марица**, касаещо разширение на структурна единица 219-Смф Псп-(смесена многофункционална структурна единица/зона), включващо поземлен имот с идентификатор 73242.101.39 – частен имот по кадастралната карта на с. Труд, местност „Гарваница“, община Марица за изграждане на Обект: „Производствена, складова и ООД- автосервиз

#### **Възложители:**

**„ИВАН МАДЖАРОВ АУТО“ ЕООД,  
ОБЩИНА МАРИЦА,**

#### **Характеристика на плана:**

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал. 1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана е да се измени ОУП на община Марица, за да се промени предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и образуване на урегулиран поземлен имот за изграждане на Обект: Производствена, складова и ООД - автосервиз.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 387 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 11 от 28.09.2021 г., одобрено техническо задание и заявено желание от собствениците на имота в т.число „Иван Маджаров Ауто“ ЕООД. Разработеният проект за изменение на общия устройствен план влиза в сила от датата на одобряването му.

Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация.

Водоснабдяването на бъдещия обект ще се реализира чрез наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ел мрежа, съгласно предписание и договор с „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекални води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Няма да се формират технологични отпадни води.

## **Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

ПИ 73242.101.39-частен имот кадастралната карта на с. Труд, местност „Гарваница“, Община „Марица“, Област Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/2.3.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

**1.** Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 387 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 11 от 28.09.2021 г на Общински съвет Марица.

**2.** Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица, като при инвестиционното проектиране ще залегнат изискуемите показатели за озеленяване, етажност, Кинт, и др. Ще се изгради обект, отговарящ на съвременните изисквания за строежи от този род. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура за електроснабдяване и водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**3.** Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

**3.1** Територията, предмет на изменение на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона.

**3.2** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**3.3** Предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да доведе до генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

**4.** Със становище изх. № 10-342-1/09.12.2021г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

**6.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ / Пловдив

24.01.....2022г.