



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 28 – ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл.14, ал.2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл.31 ал.6 от *Закона за биологично разнообразие*, чл.37, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за – „Производствена и складова дейност“ на поземлен имот 011151 в землището на гр.Куклен, местност „Капсида“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: “ВИКТОРИЯ ИНВЕСТМЪНТ – ВИП” ЕООД, ЕИК 203594275, гр. Асеновград, ул.“Полковник Дрангов” № 8

Характеристика на плана:

Основание за изготвянето на настоящия ПУП-ПРЗ е издадено Решение № 506/29.09.2017 г. от Общински съвет Куклен за изработване на ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ №011151 с площ 21009 м² в местността „Капсидата“ в з-щето на гр.Куклен за „Производствена и складова дейност“, взето с протокол № 32/24.02.2017г. на общински съвет на община Куклен, с което се разрешава изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Цел на плана е след инвестиционно проектиране в имот 011151 в землището на гр.Куклен да се построят 4 метална сглобяеми сгради/халета/ на един етаж със застроена площ от по 1500 м² за производство и складиране на метални изделия, а останалата площ ще се ползва като открит склад и зелени площи. Металните изделия ще са колони, ригели, огради, врати. Обемът на произведената продукция ще е 10-15 тона на месец.

Ще се ползват съществуваща пътна мрежа около завода /КЦМ/ и полския път стигащ до имота. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи с ТНН на БКТП „БЕ ПЕТ“, като от него до имота ще се положи кабел НН.

Водоснабдяване - ще се осигури чрез хидрофорен съд /наземна цистерна-резервоар за вода/ за нуждите на строителството и битови нужди след това, който ще се зареждат с автоцистерна от „КОМЕКСМАШ – Васил Пиронков“ ЕООД. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода от магазинната мрежа, тъй като „В и К' ЕООД – Пловдив не може да осигури вода на имота.

Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Не се очакват отпадъчни води от технологичен характер.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот №011151 в землището на гр.Куклен, местност „Капсида“, общ. Куклен, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.,31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие

М О Т И В И:

1. Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за – „Производствена и складова дейност“ на поземлен имот 011151 в землището на гр.Куклен чрез определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н.

2. Предлаганата дейност, цел на плана – изработка и складиране на метални изделия без гореща металообработка, химични и галванични процеси не е включена в приложения 1 и 2 от ЗООС. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Чрез плана ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните М О Т И В И:

- Имотът, предмет на плана не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

- Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

- Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 4416/11.07.2018г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква възникване на риск за човешкото здраве.

5. Характерът, мащабността и местоположението на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

6. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

При изпълнение на следното условие:

- Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/

по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

31.07.2018г.

