



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ - 24 - ЕО/2020 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на: „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА, касаещо разширение на структурна единица 526 – Жм по КК на с. Рогош, местност „Кераните“, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на поземлен имот 62858.19.57 -частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищни нужди“ – изграждане на четири жилищни сгради**

**Възложител:** Община Марица,

**Характеристика на плана:**

Основанието за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 300, взето с протокол № 9 от 27.08.2020 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 526 – Жм по КК на с. Рогош, местност „Кераните“, включващо поземлен имот 62858.19.57 с площ 13525 кв.м. - частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищни нужди“.

Предвижда се обособяване на един урегулиран поземлен имот, в който ще бъдат изградени четири еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди, с необходимата техническа инфраструктура и паркоместа за семейните автомобили.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурна единица 526 – Жм, съгласно Общия устройствен план на община Марица – височина до 10 м., плътност на застрояване до 45 %, минимална площ за озеленяване – 45 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 0,9. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ

**Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлен имот с идентификатор 62858.19.57 по КК на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП на община Марица е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

**1.** Предвид Решение Решение № 300, взето с протокол № 9 от 27.08.2020 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“ планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид. Поземлен имот 62858.19.57 по КК на с. Рогош, местност „Кераните“ е с площ 13525 кв.м., трайно предназначение на територията «земеделска» и начин на трайно ползване «нива».

За достъп до разширението на зоната няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се ползва околоръстната улица на населеното място.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

Водоснабдяването ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, по една за всяка жилищна сграда, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води ще се отвеждат в тревните площи или събират в приемник за напояване.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**2.** След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

**2.1.** Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

**2.2.** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**2.3.** Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**3.** Със становище вх. № ОВОС-1822-4/23.11.2020г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

**4.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Димитър Димитров**

За Директор на РИОСВ Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/10.07.2020г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

27.11.2020 г.

