



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-<sup>26</sup>.....-ПР/2023 год.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР - Пловдив

## РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА и ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в УПИ 21.280 (ПИ 47295.21.280), село Марково, местност ГЕРЕНА, община Родопи, област Пловдив.

**Възложител:** „ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП“ ООД, ЕИК 115509755, гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5.

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и съоръжения за водовземане в ПИ с идентификатор 47295.21.280, село Марково, местност Герена, община Родопи.

Имотът предмет на инвестиционно предложение е с площ 29 107 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“. За имота има издадено Решение № ПВ-3-ЕО/2015г. на РИОСВ – Пловдив за преценяване на необходимостта от извършване на екологична за ПУП – ПРЗ ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА, ТЪРГОВСКА и ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ. Предвижда се запазване на отреждането и промяна на дворищна регулация и по-точно образуването на шест нови урегулирани поземлени имота и обслужваща улица-тупик.

След приключване на процедурата в границите на ново отредените 6 бр. урегулирани поземлени имоти се предвижда да бъдат изградени производствени халета, офис сгради, закрити складове за готова продукция, магазини, заведения за обществено хранене и др.

В производствените халета ще се изработват изделия от пластмаса чрез екструдерна линия. Суровината за производство на пластмасовите изделия е готов гранулат. Готовите пакетирани продукти ще бъдат съхранявани в складовата част на базата. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Водоснабдяването на имотите ще се осъществява от локални водоизточници на подземни води-сондажни кладенци с дълбочина до 20м и прогнозни водни количества както следва:

- денонощно до 6 куб.м/ден до 300 дни/годишно
- годишно водно количество до 2 000 куб.м./год.
- върхов проектен дебит до 1,0 л./сек.
- средногодишно количество 0,06 л./сек.

Сондажните кладенци ще се изградят в границите на ПИ 47295.21.280 със следните географски координати:

|               |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|
| - УПИ 21.1161 | B 42°05'18.376'' | L 24°43'31.924'' |
| - УПИ 21.1162 | B 42°05'18.483'' | L 24°43'34.270'' |
| - УПИ 21.1163 | B 42°05'18.890'' | L 24°43'39.063'' |
| - УПИ 21.1164 | B 42°05'16.092'' | L 24°43'38.804'' |
| - УПИ 21.1165 | B 42°05'17.829'' | L 24°43'34.569'' |
| - УПИ 21.1166 | B 42°05'15.783'' | L 24°43'31.934'' |

Водните количества ще се използват за други цели - измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост и за поливане на зелени площи.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води. Предвидено е битовите отпадни води да се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, разположен в един от новообразуваните имоти.

Транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща общинска улица с идентификатор 47295.21.1075, разположена западно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот №47295.21.280, землище на с Марково, местност Герена, община Родопи **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Предвижда се изграждане на 6 броя тръбни кладенци за добив на подземни води с дълбочина до 20 м. Предложението ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност- чиста вода. Водоприемната част на сондажите ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър  $\varnothing 160$ . За гарантиране вертикалността на експлоатационната колона, на връзките между отделните тръби, ще бъдат монтирани централизиращи крила. В задтръбното пространство на филтровата част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл - фракция 5 - 30. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж. Предвид това не се очаква вредно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- **Със становище изх. № ПУ-01-1161(1)/15.11.2022г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), *Закона за водите* и подзаконовите нормативни актове към него при спазване на условията поставени в становището.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

- Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбните кладенци.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- С писмо изх. № 10-469-1/29.12.2022г., РЗИ-Пловдив счита, че при реализиране на ИП съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.
- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пловдив е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено е информирал Община Родопи и Кметство с. Марково за него. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Марково. Община Родопи и Кметство с. Марково писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **При следното условие:**

Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-1161(1)/15.11.2022г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....23.12.2023г.