



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ ²⁶ – ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА, касаещо разширение на структурна единица 213 смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по КК на с. ГРАФ ИГНАТИЕВО, местност „САРАЧАЛИАЯ“ община МАРИЦА, област Пловдив във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлен имот с идентификатор 17806.19.100 за: „ПРОИЗВОДСТВЕНА, СКЛАДОВА И ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА ДЕЙНОСТ“ , при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на община Марица е Решение № 370, взето с протокол № 13 от 27.08.2019 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 213 - Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по КК на с. Граф Игнатиево, местност „Сарачалия“, община Марица, област Пловдив, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 17806.19.100.

Целта на изменението е изграждане на производствена, складова и обществено обслужваща дейност, в т.ч. дейности, свързани със съхранение и продажба на бързо оборотни пакетирани хранителни продукти и определяне на допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н.

В изменението на ОУП - разширение на структурна единица 213 - Смф, е включен поземлен имот с идентификатор 17806.19.100 по кадастралната карта на с. Граф Игнатиево. Общата площ на проекта за изменение на ОУП - разширение на структурна единица 213 - Смф, е с площ 11,831 дка.

Новата структурна единица 213 - Смф по ОУП на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена многофункционална: Пз<50Кинт<1,0, Iоз>40%,етажност Н - до 12 м.

При изграждане на проекта ще има изграждане на нова пътна инфраструктура. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

Захранването на имотите с вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод, който ще се захрани от водопроводната мрежа на селото.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот № 17806.19.100, землище на с. Граф Игнатиево, общ. Марица, обл. Пловдив, не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение № № 370, взето с протокол №13 от 27.08.2019 г., на Общински съвет – Марица, с което се дава съгласие за изменение на ОУП-Марица, касаещо разширение на структурна единица разширение на структурна единица 213 смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) по КК на с. ГРАФ ИГНАТИЕВО, местност „САРАЧАЛИАЯ“, община МАРИЦА. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа - поземлен имот с идентификатор №17806.19.300. Към обекта се предвижда изграждане на трасе за външно водоснабдяване, канализация и елетроснабдяване. Не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-209-1/06.11.2019г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

печатъ

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловди.

26.11.....2019г.

печатъ

