



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-<sup>25</sup>.....-ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: СТРОИТЕЛЕН ХИПЕРМАРКЕТ, СКЛАДОВЕ, АДМИНИСТРАТИВНА ЧАСТ, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ СПРИНКЛЕРЕН РЕЗЕРВОАР, ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ТРАФОПОСТ И ДИЗЕЛ ГЕНЕРАТОР**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** В УПИ XIII-541.196 „ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ“, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР ПО КККР 56784.541.196, КВ. 2 ПО ПЛАНА НА „ИИЗ-III ЧАСТ“, РАЙОН ТРАКИЯ, ГР. ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**Възложител:** „ГОСПОДИНОВИ СТРОЙМАРКЕТ“ ООД,

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на строителен хипермаркет, складове, административна част, подземен паркинг и допълващо застрояване спринклерен резервоар, помещение за трафопост и дизел генератор в УПИ XIII-541.196 „за обществено и жилищно застрояване“, поземлен имот с идентификатор по КККР 56784.541.196, кв. 2 по плана на „ИИЗ-III част“, Район Тракия, град Пловдив, Община Пловдив.

Предвижда се изграждане на една сграда, която ще се разположи свободностоящо в рамките на имота. Сградата ще се състои от два надземни етажа и един подземен етаж, условно разделена на три обема.

Първият обем ще представлява високостелажен склад на едно ниво с височина до 15 м. В него ще бъдат разположени помещения за складови и обслужващи функции: складово пространство, помещение за зареждане на електрокари, товарно-разтоварна зона, санитарни помещения.

Във втория обем на сградата ще бъде разположена основната търговска площ на магазина. Той също ще бъде на едно ниво с приблизителната височина около 10 м. В него ще бъдат разположени помещения за складови и търговски функции: търговска зала за дребни стоки, едрогабаритни стоки (строителни материали) и градински материали и складово пространство.

Третият обем се предвижда да бъде двуетажен с едно подземно ниво. Приблизителната височина на този обем ще бъде 10 м.

На първо ниво ще бъдат разположени следните помещения: входно пространство на магазина, виндфанг и касова зона, помещения за отдаване под наем, офис, стая за охрана санитарни и технически помещения, търговска площ за градински материали, вертикални комуникации за достъп до втория и подземния етаж.

На второ ниво ще бъдат разположена административната част от обекта и зона за персонала: санитарно - битови помещения за служители, стая за почивка с кухненски бокс, технически помещения, фоайе, офис помещения и зали за срещи, помещения за почивка.

На подземното ниво ще бъде разположен подземен паркинг, като допълнително се предвиждат помещение за спринклерен резервоар, помещение за трафопост, технически помещения, зона с изложбени функции и вертикални комуникации за достъп до надземните нива. Достъпът до подземното ниво ще се осъществява чрез една двулентова автомобилна рампа. Допълнително в рамките на имота се предвижда дизел генератор, разположен на ниво терен.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод.

Отвеждането на отпадъчни води ще се осъществи чрез изграждане на сградно канализационно отклонение към новопроектиран уличен канал.

Електрозахранването на обекта ще се обезпечи от нов трафопост, който ще се разположи в предвидено за това помещение на ниво сутерен.

Автомобилният достъп ще се осъществява от две места:

- Вход/изход за клиенти, разположен от север, откъм съществуваща ул. „Цариградско шосе“;

- Служебен вход/изход за служители и зареждане откъм улица, тангираща по източната граница на имота;

Пешеходният достъп ще се осъществява от север, откъм ул. „Цариградско шосе“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

#### **Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Имот №56784.541.196, кв. 2 по плана на „ИИЗ-III част“, район „Тракия“, гр. Пловдив, община Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

#### **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Предвид предлаганото строителство за строителен хипермаркет, складове, административна част, подземен паркинг и допълващо застрояване спринклерен резервоар, помещение за трафопост и дизел генератор се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Ще се ползват съществуващи мрежи (електроснабдяване, ВиК и транспортен достъп), след изпълнение на необходимите връзки.

• Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Предвид, което не се очаква замърсяване, територията на предложението с отпадъци, вследствие неговата реализация и експлоатация.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

• Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на строителен хипермаркет, складове, административна част, подземен паркинг и допълващо застрояване спринклерен резервоар, помещение за трафопост и дизел генератор ще се осъществи, в УПИ XIII-541.196 „за обществено и жилищно застрояване“, поземлен имот с идентификатор по КККР 56784.541.196, кв. 2 по плана на „ИИЗ-III част“, Район Тракия, град Пловдив, Община Пловдив, с трайно предназначение на територията - урбанизирана с начин на трайно ползване – високо застрояване (над 15 м.) с площ 13999 кв.м

• След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

• Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• През имота преминава съществуваща съобщителна мрежа, собственост на Виваком България ЕАД, която ще се засегне от бъдещото застрояване. Предвижда се прекъсване на трасето в рамките на имота и изграждане на нова канална мрежа (в която ще се положи нова съобщителна мрежа) в улицата, находяща се на изток от имота.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на строителен хипермаркет, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейност. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- **С писмо изх. № 10-4-1/27.01.2023г. РЗИ - Пловдив** е определила, че предвид характера на инвестиционното предложение, при реализирането, съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пловдив е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено е информирала Община Пловдив и Район Тракия. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал.1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. В т.ч информацията по Приложение № 2 е изпратена до Община Пловдив и Район Тракия. Община Пловдив и Район Тракия писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

*И.И.И.* 2023г.