



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ 25 – ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на: „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА, касаещо разширение на структурна единица 183 — Жм по КК на с. Царацово, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 78080.145.2-частна собственост, местност „Ганеви брести“, за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Марица,

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 315, взето с протокол № 12 от 18.07.2019 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица единица 183 — Жм по КК на с. Царацово, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 78080.145.2-частна собственост, местност „Ганеви брести“, за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“

Предвижда се обособяване на един урегулиран поземлен имот, в който ще бъде изградена една жилищна сграда за собствени нужди, с необходимата техническа инфраструктура.

Поземлен имот 78080.145.2-частна собственост на Данаил Маринов Михайлов, местност „Ганеви брести“ е с площ 906 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Имотът се намира в непосредствена близост до регулацията на селото и прилежи с улица.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурна единица 183 — Жм, съгласно Общия устройствен план на община Марица — височина до 10 м., плътност на застрояване - 45 0/0, минимална площ за озеленяване — 45 96, интензивност на застрояване (К инт.) — 0,9. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите пътища. Не се предвижда изграждане на нови пътища и пътни връзки.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот №78080.145.2, местност „Ганеви брести“, землище на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив, не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

М О Т И В И:

1. Предвид издаденото Решение № 315, взето с протокол № 12 от 18.07.2019 г. на Общински съвет „Марица“ планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми,

2. За достъп до разширението на зоната няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, имотът прилежи от улица от регулацията на селото, чрез която ще се осъществява достъпа до жилищната сграда. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването ще се извърши чрез свързване с водоснабдителната мрежа на населеното място. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-199-1/23.10.2019г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

21.11.....2019г.

