



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-25-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*; чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1, § 10 и § 11 от Преходни и заключителни разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*; чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„СГРАДА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ И ОФИСИ - системи за вентилация и климатизация, сондажен кладенец**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в имоти № 47295.14.14 и № 47295.14.15, с. МАРКОВО, община РОДОПИ.

Възложител: „ДЖЕЙ ДИ ДИ КЛИМА“ ЕООД, ЕИК 202165696, гр. Велинград, ул. „Владимир Маяковски“ № 45

Характеристика на инвестиционното предложение:

Обект на настоящия проект е изграждане на СГРАДА ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНА И СКЛАДОВА ДЕЙНОСТ И ОФИСИ. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с кадастрални идентификатори № 47295.14.14 и № 47295.14.15, местност КЕРЕМЕДЧИЛНИЦАТА, село МАРКОВО, община РОДОПИ. Имотите предмет на плана са с площ от 4 771 кв.м. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот. В производствената сграда ще сглобяват вентилационни елементи и ще се изработват системи за вентилация и климатизация.

Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път с ПИ идентификатор № 47295.14.85. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от КРУ 20 kV на БКТП „Храмар“, ВЕЛ 20 kV „Бяла черква“ до нов БКТП в имота. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт.

Инвестиционното предложение в частта си за сондажния кладенец попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ИМОТИ № 47295.14.14 и 47295.14.15, землище на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението

на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80 %, площ за озеленяване - от 20 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 2,5. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ. Транспортното обслужване на имота се осъществява от полски път с ПИ идентификатор № 47295.14.85.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопената помпа се предвижда водомерен възел. Сондажния кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 1 л/сек. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

- В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

- Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда. Ще се използват традиционни строителни методи и материали.

- За временни дейности в процеса на изграждане на обекта ще се използват свободните площи от имота. Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за изграждане и експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с кадастрални идентификатори № 47295.14.14 и № 47295.14.15, местност КЕРЕМЕДЧИЛНИЦАТА, с. МАРКОВО, община РОДОПИ. Сондажният кладенец ще има следните географски координати:

- Предвид декларирания от Възложителя начин на третиране на отпадните води не се очаква предвидените дейности да окажат негативно влияние върху водите и водните системи в района.

- В резултат от реализираното на предложението и последващата експлоатация, не се очаква промяна на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Поради характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, предвид което обособяването и експлоатацията на обекта няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, дейността не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 305/17.01.2018г., РЗИ-Пловдив е определила, че предвид характера на ИП, при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и риск за здравето на населението.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Община Родопи и Кметство с. Марково.

- Общината и Кметството писмено са информирали, че информацията по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място и след изтичане на нормативно определен срок няма постъпили възражения.
- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

08.02.2018 г.