



**РЕШЕНИЕ № ПВ-..23.-ПР/2020 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*; чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*; чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и становища от РЗИ-Пловдив и БД ИБР Пловдив

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 87240.35.56, землище на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив  
**Възложители:** И Стойчева и Ни Стоилова

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение касае жилищно застрояване в имот с № 87240.35.56, землище на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

Предвидено е да се създадат 10 броя УПИ за жилищно застрояване, като във всеки един новообразуван имот ще се застрои по една жилищна сграда (общо 10 броя жилищни сгради, всяка една с приблизителна площ от около 200 кв.м.).

ПИ с идентификатор № 87240.35.56, землище на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив е с обща площ от 7717 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива.

За реализирането на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с цел промяна предназначение на земеделска земя за жилищно застрояване.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Съгласно предоставената информация захранването на имота с вода (питейно-битови цели) ще се осъществи от наличната водоснабдителна мрежа, в близост. Предвидено е да се извърши необходимото присъединяване към съществуващата водоснабдителна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД. С настоящото инвестиционно предложение не се предвижда изграждане на сондажен кладенец.

Съгласно предоставената информация в района няма наличие на канализационна мрежа, поради което формираните битово отпадъчни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями (по една за всяка жилищна сграда), с периодично извозване на отпадъчните води от лицензирана фирма.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществява от съществуващата мрежа след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване. Не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ще се използва съществуваща пътна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот №87240.35.56, местност „Агълите“ землище на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Предвид предлаганото строителство (за жилищни нужди) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями (по една за всяка жилищна сграда), с периодично извозване на отпадъчните води от лицензирана фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

- Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

- С писмо изх. № ПУ-01-32(1)/06.02.2020г. БД ИБР Пловдив е изразила становище, при спазване на изискванията в действащото законодателство, свързани с предотвратяване на замърсяването на водите – изграждане на водоплътни изгребни ями и периодично извозване на формиращите се отпадъчни води и утайки до най-близко разположената ПСОВ, на база сключен договор с лицензирана фирма, како и при спазване на законовите изисквания за присъединяване към ВиК мрежа в района, в съответствие с Наредба № 4/14.09.2004г., въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.

- Съгласно становището на БД ИБР Пловдив е определено, че имот с № 87240.35.56, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, попада в повърхностно водно тяло с код BG3MA500R103 – „Река Чепеларска от гр. Асеновград до устие и Крумовски колектор“. Площта на ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“. По отношение на заустване на отпадъчните води от имота, възложителят предвижда формиращите се битово-фекални отпадъчни води и утайки, от новообразуваните УПИ, да се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма, на база сключен договор. Избраният начин за пречистване на отпадъчните води е в съответствие с изискванията на законодателството чл. 46, ал. 4, т. 2 от Закона за водите, вр. с чл. 87, ал. 1 от ЗУТ и е свързан с намаляване на отрицателното въздействие върху подземното водно тяло и човешкото здраве.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради. С инвестиционното предложение не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за

отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-13-1/30.01.2020г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че отчитайки предоставената информация, от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на законодателството, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Крумово са информирани за инвестиционното предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Крумово. Община Родопи и Кметство с. Крумово писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИНЖ. БОЖИДАР ИЛИЕВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

24.02.2020 г.