



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ 23 - ЕО/2020 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 247 Соп (смесена обслужващо-производствена устройствена структурна единица-зона), включващо частен имот ПИ 69874.65.14 – нива и части от ПИ 69874.64.19, ПИ 69874.142.4 – полски път, местност „Граждански път“, по КК на с. Строево, община Марица, област Пловдив

Възложители:

Адлер Ин" ЕООД,

Община Марица,

Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана е да се измени ОУП на община Марица, за разширение на структурна единица 247 Соп (смесена обслужващо-производствена устройствена структурна единица-зона), включващо частен имот ПИ 69874.65.14 – нива и части от ПИ 69874.64.19, ПИ 69874.142.4 – полски път, местност „Граждански път“, по КК на с. Строево, община Марица, област Пловдив и изграждане на обект: Производствена, складова и ООД -Склад за промишлени стоки.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 305 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 9/27.08.2020г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота „Адлер Ин“ ЕООД .

В частен имот ПИ № 69874.65.14 с площ от 12005 кв.м след промяна предназначението на земеделска земя и инвестиционно проектиране ще се изгради склад за промишлени стоки. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти №,№69874.65.14, 69874.64.19, 69874.142.4, по кадастралната карта на с. Строево, община Марица, област Пловдив не попадат в

границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Предвид Решение № 305 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 9/27.08.2020г., планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Поземлен имот с идентификатор, 69874.65.14, с площ от 12 дка, попадащ в обхвата на разширената структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването ще се извърши от „Вик“ ЕООД Пловдив, съгласно одобрена схема от експлоатационното предприятие чрез свързване с водопроводната мрежа на селото. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 10-175-1/22.10.2020г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве при прилагане изменението на ОУП на община Марица.

4. Предвид местоположението не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.


ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА

Директор на РИОСВ - Пловдив

06.11.2020г.