



РЕШЕНИЕ № ПВ – 22... – ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на Общ устройствен план на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 125-Псп по КК на с. Царацово, местност „Три могили“, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ №№78080.29.3 и 78080.29.1, с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти (УПИ) за „производствена и складова дейност, и обществено-обслужващи дейности“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а

Характеристика на плана:

Основание за изменението на Общ устройствен план на Община Марица е Решение № 132 на Общински съвет „Марица“, взето с протокол № 6 от 21.03.2019г., с което се дава съгласие за изменение на ОУП, касаещо разширение на структурна единица 125-Псп (складово-производствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с. Царацово, м. „Три могили“, община Марица, област Пловдив, включващо поземлени имоти №78080.29.3 и № 78080.29.1.

Поземлен имот с № 78080.29.3, с площ 14600 кв.м. трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „нива“. Поземлен имот с № 78080.29.1, с площ 17897 кв.м трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „нива“.

С настоящото се цели да се измени ОУП на община Марица, с цел последващо провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ №№78080.29.3 и 78080.29.1, с цел отреждане на УПИ за „производствена и складова дейност, и обществено-обслужващи дейности.

Предвижда се във всяко новообразувано УПИ да се изгради по едно хале (с предназначение за складови дейности), с площ около 300 кв.м. (всяко) от метална конструкция и оградни панели. Халетата са предвидени за складиране на промишлени

стоки – бяла и черна техника. На този етап не са предвидени производствени дейности.

Основна цел на настоящия план е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията.

За бъдещите сгради, след приключване на процедурите по ЗУТ, ще се изградят необходимите ВиК и Ел връзки.

Съгласно подадената информация водоснабдяването на бъдещите складови сгради ще се осъществява от водопроводната мрежа на населеното място.

За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства и извозва от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електроснабдяването ще се осъществи от наличната електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите пътища. Не се предвижда изграждане на нови пътища и пътни връзки.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа: Поземлени имоти с №78080.29.3 и 78080.29.1, местност „Три могили“, землище на с. Царацово, община Марица, област Пловдив, не попадат в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение № 132, взето с протокол №6 от 21.03.2019г., на Общински съвет – Марица, с което се дава съгласие за изменение на ОУП-Марица, касаещо разширение на структурна единица 125-Псп (складово-производствена структурна единица/зона) по кадастралната карта на с. Царацово, м. „Три могили“, община Марица, област Пловдив №№78080.29.3 и 78080.29.1.

2. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Основна цел на настоящия план е да се осигурят оптимални устройствени условия с цел бъдещо изграждане на складове за промишлени стоки – бяла и черна техника. Формираните в бъдеще, при реализация на дейностите по плана, отпадъчни води ще са с битово-фекален характер и ще се заустват във водоплътна яма с последващо извозване от лицензирана фирма до ПСОВ.

3. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-190-1/16.10.2019г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

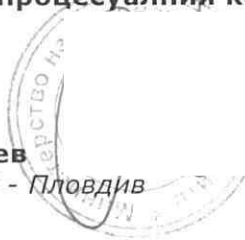
Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



.....04.11.....2019г.

