



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### **РЕШЕНИЕ № ПВ – 22 – ЕО/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### **РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на: Изменение на Общия устройствен план на община Марица**, касаещо разширение на структурната единица 252 –Жм по кадастралната карта на общ.Марица, обл. Пловдив, с.Строево,местност Капиница,включващи поземлени имоти с идентификатори №69874.132.4, имот № 69874.132.6 и част от поземлен имот №69874.132.18,с цел: Жилищно застрояване, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:** . . . . . **Димов,** . . . . . **Димова,**  
Манчев, гр.Пловдив,

#### **Характеристика на плана:**

Настоящият проект за изменение „Общ устройствен план на Община Марица“ се изготвя въз основа и при спазване на изискванията на одобреното с Решение № 300 по Протокол № 9 от 29.08.2016 г. на Общински съвет – Марица.Планово задание се разработва за изменение на Общ устройствен план на Община Марица“, касаещо разширение на структурна единица 252 Жм-по кадастралната карта на с.Строево, местност „Капиница“ , Община „Марица“,област Пловдив, включваща поземлени имоти с идентификатори № 69874.132.4 , № 69874.132.6 и част от поземлен имот №69874.132.18,по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи с отреждане на два урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване. Изменението на ОУП има за цел да даде перспектива за развитието на с. Строево за строителството в терени извън строителните граници, които са в непосредствена близост и да отрази функциите на тази територия, а именно за ПИ 132.4 и ПИ 132.6, като има предвид инвестиционните искания на възложителите за строителство на жилища. Устройствени параметри на застрояването структурна единица 252- Жм са:

Плътност на застрояване за зона Жм - 60%

Коефициент на интензивност Кинт – 1,2

Кота стреха – 10 м

Плътност на зеленяване – 40%

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоплътна изгребна яма.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**Димитър Георгиев Димитров**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ- Пловдив

0907.....2018г.