



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-*21*...../2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл. 14, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31 ал. 6 от *Закона за биологично разнообразие*, чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на:** "ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 61412.18.135 и 61412.18.136, местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив" - разширение на индустриален парк – „Въглеродно – неутрален индустриален парк „Марица“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** „Бизнес Център 2“ООД,

### Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 238 на Общински съвет на община „Марица“, взето с Протокол № 6 от 28.05.2024г. за изработване на ПУП-ПРЗ, съобразено с действащия ОУП на Община „Марица“.

Съгласно предоставената информация инвестиционното намерение предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ № 61412.18.135 (с площ 4,988 дка) и ПИ № 61412.18.136 (с площ 4,988 дка), местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община „Марица“, с цел създаване на условия за разширение на: „Въглеродно-неутрален индустриален парк „Марица“ – стратегически проект за бъдещо „зелено“ развитие на индустриалната зона.

Предвижда се обособяване на индустриална зона, в която ще се изградят различни видове производствени и търговски обекти.

Съгласно информацията изготвянето на плана цели интегриране на предвижданията на възложителите по отношение на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- съхраняване и опазване на екосистемите;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на района.

Поземлени имоти 61412.18.135 и 61412.18.136, местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община „Марица“, област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвидения план е защитена зона **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

### МОТИВИ:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение на Общински съвет на община Марица № 238, взето с протокол № 6 от 28.05.2024г. за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ с цел разширение на

индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица, местност „Кривата нива“, землище с.Радиново.

2. С ПУП-ПРЗ е анализирано текущото състояние, дефинирани са основните цели на плана, отчетена е наличната инфраструктура и е предвидена нова за нуждите на индустриалния парк. С ПУП-ПРЗ се цели да се създаде устойчиво развитие на територията, съхраняване и опазване на околната среда.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотите, предмет на плана не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

3.2 Предвид характера на предвидените в плана дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените дейности в плана не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище **изх. № 10-188-1/02.08.2024г. РЗИ Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

#### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

12.08.....2024г.