



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ-<sup>21</sup> –ЕО/2019 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г./,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на: „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА,** касаещо разширение на структурна единица 234 – Смф по КК на с. Труд, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 73242.69.3-частна собственост, местност „Герена“, за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“

**Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а**

**Характеристика на плана:**

Основанието за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 316, взето с протокол № 12 от 18.07.2019 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 234 – Смф по КК на с. Труд, местност „Герена“, включващо поземлен имот 73242.69.3 - частна собственост.

В изменението на ОУП – разширение на структурна единица 234 – Смф са включени поземлен имот 73242.69.3 - частна собственост, с площ 3,400 дка и части от поземлени имоти 73242.67.12 – общински полски път и 73242.67.11-общински канал по КК на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив с обща площ около 5,000 дка.

Предвижда се обособяване на един урегулиран поземлен имот, в който ще бъде изградена една жилищна сграда за собствени нужди. Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурна единица 234 – Смф, съгласно Общия устройствен план на община Марица – височина до 10 м., плътност на застрояване до 50 %, площ за озеленяване – по-голяма от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 1,0. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

За достъп до разширението на зоната няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуваща улица и прилежащ полски път, който е с достатъчен габарит.

### **Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлен имот №73242.69.3, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, не попадат в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

### **М О Т И В И:**

1. Предвид издаденото Решение № 316, взето с протокол № 12 от 18.07.2019 г. на Общински съвет „Марица“ за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Водоснабдяването ще се извърши от „ВиК“ Пловдив, съгласно одобрена схема от експлоатационното предприятие чрез свързване с водопроводната мрежа на селото. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“., поради следните М О Т И В И:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 10-199-1/23.10.2019г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

4. Предвид местоположението на имотите в обхвата на предлаганото изменение на ОУП, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....01-11.....2019 г.

