



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-210-ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1,т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Местоположение:** имот №00702.18.104, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

**Възложители:**

„Гео Плюс Инвест“ ЕООД, ЕИК 201369269

гр. Пловдив,

г-н Михайлов

г-на Чавдарова

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на жилищни сгради в имот №00702.18.104, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив, с обща площ на имота 1919 кв.м.

За реализирането на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) и ПП за промяна предназначението на земеделска земя от „изоставена орна земя“ в „жилищно застрояване“. Предвижда се отреждане на пет отделни поземлени имота за пет броя жилищни сгради с височина до 10 метра, всяка със застроена площ около 100 кв.м.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи с общински пътища.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа, след изпълнение на необходимите връзки.

Водозахранването и отвеждане на отпадъчните води от сградите, ще се осъществи чрез включване към съществуващата мрежа, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. ИП попада и под разпоредбите на чл.2 ал.1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), поради което е предмет и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Поземлен имот №00702.18.104, местност „Шкилово“, землище на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитна зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №661/16.10.2007 г. (ДВ бр.85/2007 г.) и изменена с Решение №811/16.11.2010 г.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Инвестиционното предложение касае жилищно застрояване. За реализиране на предложението се предвижда изпълнение на стандартни за такъв вид строителни дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови и монтажни в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му. Предвид това се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района.

- Реализацията и експлоатацията на жилищните сгради не е свързана с генериране на отпадъци и емисии, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Всички генерирани от дейността отпадъци ще бъдат съхранявани и управлявани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- За нуждите на бъдещите сгради, не се предвижда добив на подземни води. При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в съществуваща канализационна мрежа, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Предвид горното, не се очаква отрицателно въздействие върху компонент води.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

- Поради характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на изпълнение на жилищните сгради, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, поради което при реализацията на сградите, няма да се засегнат ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот.

- По време на строителството се очаква да има кратко и локално въздействие на шум и вибрации. Въздействието ще е временно и краткотрайно, само за периода на СМР и се отнася предимно за работна среда. Няма да има източници на шум, свързани с експлоатацията на инвестиционното предложение, които да окажат отрицателно въздействие.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради, ще се формират само битово-фискални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 9097/19.12.2017г., РЗИ-Пловдив е изразила, че от реализацията на инвестиционното предложение и при спазване на законодателството не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната среда и здравето на хората.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение Община Асеновград.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Община Асеновград.

- Кмета на Община Асеновград писмено е информирал РИОСВ-Пловдив, че информацията по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място и след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пл

..... 29.12.2017 г.