



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-203-ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на търговски комплекс“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Местоположение:** в ПИ 56784.530.253 по КК на гр. Пловдив, урегулиран в УПИ I-530.253 - обществено обслужване,открит паркинг, ТП, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически - юг“, гр. Пловдив

**Възложител:** „ТИ ЕС АЙ“ ЕАД, Е

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на комплекс от шест сгради с обществено обслужване и паркинги към тях. Поземленият имот съставлява УПИ I-530.253, обществено обслужване,открит паркинг, ТП. УПИ I-530.253, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически - юг“, гр. Пловдив, попада в устройствена зона от типа „СмфЗ“ (смесена многофункционална) - с показатели за устройство на територията, както следва:

- Максимална плътност на застрояването: 80%
- Максимална интензивност на застрояването: 5,00
- Минимална озеленена площ: 20%
- Максимална височина на застрояването: 8.00м - 15,00м. (ниско, средно и високо застрояване).

Захранване на обекта с питейна вода. Ще бъде осъществено чрез водопроводно отклонение с ф 110 от уличен водопровод с ф 250 на бул. „Македония“;

Заустване на канализационната система на обекта към градската канализация-чрез канално отклонение с ф 315 в уличен канал с ф 800 на бул. „Македония“;

Присъединяване на бъдещия обект към електроразпределителната мрежа на ЕР, КЕЦ Пловдив – ЮГ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на ~~Закона~~ за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имот № 56784.530.253, бул. „Македония“, гр. Пловдив, община Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

В съответствие с предвидените в ПУП параметри ИП предвижда застрояване върху площ от 4192.8 кв. м. – 43 % от площта на имота (9616 кв. м.), включващо:

- Шест отделни сгради:

- Подобект 1 „Игрална зала“ – 620.3 кв.м.

- Подобект 2 „Магазин за промишлени стоки – Хиполенд“ – 942.6 кв. м.

В североизточния ъгъл на сградата на подобект 2 ще бъде изграден ТП (трансформаторен пост) върху площ от 24,3 кв. м.

- Подобект 3 „Магазин за промишлени стоки – JYSK“ – 1212.9 кв. м.

- Подобект 4 „Магазин за промишлени стоки – DM“ – 408.8 кв. м.

- Подобект 5 „Магазин за промишлени стоки, аптека и магазин за хранителни стоки“ – 498.2 кв. м.

- Подобект 6 „Магазин за промишлени стоки, пицария, кафе - аперитив“ – 510 кв. м.

Три от сградите ще бъдат разположени покрай северната и източна граница на имота. Другите три ще бъдат разположени покрай западната и южната граници, отделени една от друга от обслужващи улици и паркинги. Всички сгради ще бъдат с височина 7,6 м., метална конструкция с топлоизолиращи оградни и покривни панели; На площ от 3500,2 кв. м. ще бъдат изпълнени открити паркинги със 154 паркоместа и обслужващи вътрешни улици, с два вход-изхода към бул. „Македония“. В централната част на имота ще се оформи вътрешно площадно пространство, върху което ще бъде разположен основният паркинг.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Ще се ползват съществуващи мрежи (електроснабдяване и транспортен достъп), след изпълнение на необходимите връзки.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управлението на отпадъците*.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите може да се определи като незначително.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и**

горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Поради отдалечеността на имота от защитената зона и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на УПИ I-530.253, обществено обслужване,открит паркинг, ТП, кв. 36 по плана на кв. „Въстанически - юг“, гр. Пловдив, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района. При изграждането на обектите не е необходима друга площ освен наличната площ на имота.

- Инвестиционното предложение определя формиране предимно на битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- С писмо изх. № РД 13-8731/30.11.2017 г. РЗИ - Пловдив е определила, че предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се предполагат значителни неблагоприятни последици за околната среда и човешкото здраве.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение Община Пловдив и Кметство Район

Южен. Изпълнени са изискванията на чл.6, ал.9 и ал.10 от Наредбата за ОВОС, като Възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кмета на Общината и Кметството.

- Общината и Кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че информацията по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място и след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....11.12.2017 г.