



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ -1 - ЕО/2021 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужда за „Подобен устройствен план — План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за кв.“Запад“, гр.Перушица, община Перушица
Възложител: Община Перушица

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ на кв.“Запад“, гр.Перушица се разрешава в съответствие с действащ Общ устройствен план на Община Перушица одобрен с Решение М)9/31.08.2015г на ОбС — Перушица. Териториалния обхват на ПУП- ПРЗ за кв.“Запад“, гр.Перушица е общински -- малка урбанизирана територия в рамките на гр.Перушица, обхващаща площта на кв.“Запад“ — според действащия Общ устройствен план на община Перушица. Обхват на плана/разработката е около 20 хектара, територията обхваща 26 квартала и около 2000-2500 жители. На база одобрен ПУП - ПРЗ ще се издават визи за проектиране и застрояване, няма ограничен срок в рамките на който планът трябва да действа. Чрез ПУП- ПРЗ се дава статут на територията, за да може тя да се урегулира и застрои съгласно изискванията на ЗУТ. Урегулирането на територията на кв.“Запад“ гр.Перушица ще окаже значителен положителен социален, икономически и здравен ефект върху населението в територията.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Кв.“Запад“, гр.Перушица, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на ПУП-ПРЗ е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4, във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

М О Т И В И:

1. Предвид задължителното разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план, което се дава с решение на общинския съвет, планът е съобразен и без противоречие с други планове и програми. Подробния устройствен план — план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя на два етапа — предварителен и окончателен проект. Предварителният проект се изработва след издаване и въз основа на Заповед от Кмета на Общината, а окончателният ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните компетентни органи и организации. Реализирането на плана съответства на основни принципи на общностното законодателство в областта на околната среда използване на неизползваеми урбанизирани терени с цел запазване на земеделски земи и територии с естествен ландшафт. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ПУП-ПРЗ дейности и местоположението им, реализацията му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище вх. № 1686-3/29.12.2020г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

4. Предвид местоположението на имотите, предмет на плана не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в

района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ/- Пловдив

Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

15.01.2021 г.

