



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ – ..... – ЕО/2019 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г./,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: **Изменение на Общ устройствен план на Община Марица касаещо разширение на регулационните граници на с. Бенковски, включване в строителните граници на поземлени имоти №№ 03839.22.48, 03839.22.109 и част от поземлен имот № 03839.15.150, местност „Сто бара“, село Бенковски, община Марица, област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**Възложител: Община Марица, Димитър Иванов - Кмет на Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а.**

#### **Характеристика на плана:**

Основание за изменението на Общ устройствен план на Община Марица е Решение № 90 на Общински съвет Марица, взето с протокол № 4 от 28.03.2017г., касаещо разширение на структурна единица 115-Жм /жилищно застрояване/ в част от структурна единица 107-Тс в местност „Сто бара“ по КК на с. Бенковски, община Марица, област Пловдив за разширение на регулацията и включване в строителните граници на:

-ПИ с идентификатор 03839.22.48, местност „Сто бара“ по кадастралната карта на с. Бенковски, общ. Марица публична общинска собственост, НТП "Пасище", с площ 8507 кв.м

- ПИ с идентификатор 03839.22.109 местност „Сто бара“ по кадастралната карта на с. Бенковски, общ. Марица, частна собственост, с НТП „Жилищни територии“

- и част от ПИ с идентификатор 03839.15.150 местност „Сто бара“ по кадастралната карта на с. Бенковски, общ. Марица, общинска публична собственост, НТП „Полски пътища“.

С настоящия ПУП се предвижда да се промени предназначението на земеделска земя за жилищно застрояване тип "ниско строителство", като се образуват нови УПИ-та, средна площ на имотите от 600 до 800 кв.м.

Устройственият план за имотите цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и задоволяване на жилищните нужди на населението на Община Марица, като се отреждат парцели за ниско жилищно строителство с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите на място улични мрежи.

Електрозахранването и водоснабдяването ще се осигури от съществуващи и изградени до имотите ел. мрежа и питейните водопроводи на населеното място.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти №03839.22.48, 03839.22.109 и част от ПИ № 03839.15.150, землище с.Бенковски, общ. Марица, обл. Пловдив, в които се предвижда да се реализира планът **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране план е защитена зона: BG0002086 „Оризища Цаланица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Разширената структурна единица 115-Жм по Общия устройствен план на Община Марица е със следните устройствени показатели Пз<60%, интензивност на застрояване – до 1,2, Поз>20%, височина на застрояване до 10 м, съобразно ОУП.

2. За реализиране на инвестиционното предложение няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, ще се ползва съществуващата улица на населеното място. Обектите ще бъдат електрифицирани и водоснабдени чрез свързване с ел. и ВиК мрежите на населеното място. Заустването на отпадъчните води ще става в съществуващата канализация и ще бъдат пречиствани в изградената ПСОВ на с. Бенковски. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, предмет на плана, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид характера на програмата и предвидените цели, мерки и дейности, реализацията ѝ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **М О Т И В И:**

3.1. Планът е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“

3.2. Предвид отдалечеността на имотите от защитената зона няма вероятност осъществяването на плана да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.3. Реализирането на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

4. Със становище изх. № 03-157-1/17.12.2018г. на РЗИ Пловдив, е изразено мнение, че не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риска за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият**

Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ - Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.



**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

10.01.2019 г.

