



РЕШЕНИЕ № ПВ – 1 – ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ касаещо разширение на структурна единица 504-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) с ПИ 73122.16.143 в местност "Долна поляна" по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица“ за разширение на регулацията, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Марица, Димитър Иванов - Кмет на Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а

Характеристика на плана:

Основание за изменението на Общ устройствен план на Община Марица е Решение № 46 на Общински съвет – Марица, касаещо разширение с ПИ 73122.16.143 на структурна единица 504-Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) в местност "Долна поляна" по кадастралната карта на с.Трилистник, Община „Марица“.

В изменението на ОУП – разширение на структурна единица 504 – Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона) са включени общински имоти с обща площ 17202 кв.м., разположени югоизточно от регулацията на с. Трилистник.

Основната цел на плана е обособяване на урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в с. Трилистник. Територията, съгласно предвижданията на ОУП на Община Марица е определена като зона за жилищно застрояване. Устройственият план за имотите цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на обществените интереси и задоволяване на жилищните нужди на населението на Община Марица, като се отреждат парцели за ниско жилищно строителство с опазване на естествените ландшафти и природни дадености. Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите на място улични мрежи.

Електрозахранването и водоснабдяването на новите квартали ще се осигури от съществуващи и изградени до имотите ел. мрежа и питейните водопроводи на населеното място.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ 73122.16.143 в местност „Долна махала“ по КК на с. Трилистник, общ. Марица, обл. Пловдив, предмет на плана, попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). ПИ 73122.16.143 в местност „Долна махала“ по КК на с. Трилистник, община Марица не попада защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Програмата подлежи на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

Предлаганото изменение на ОУП на община Марица цели след промяна предназначението на земеделска земя обособяването на урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно строителство в с. Трилистник, община Марица. Предвижда се изграждане на трасета за външно водоснабдяване, канализация и електроснабдяване, както и транспортен достъп.

1. Характерът на дейността и предлагания начин на третирането на отпадъчните води не предполага замърсяване на подземните води, както и промяна на техния режим. Не се очаква отрицателно въздействие върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми вследствие строителството и експлоатацията на обекта. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа. За третиране на отпадъчните води от обектите ще се изградят водоплътни изгребни ями.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид характера на програмата и предвидените цели, мерки и дейности, реализацията ѝ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **М О Т И В И**:

2.1. Проектът за изменение на ОУП на община Марица, касае разширение на структурна единица 504–Смф (смесена многофункционална структурна единица/зона), местност „Долна Махала“ по КК на с. Трилистник, община Марица. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП и характера на предлаганата дейност в устройствената зона не се очаква реализацията да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

2.2. Имотът е силно повлиян от антропогенната дейност на населението на с. Трилистник. На територията липсват природни местообитания предмет на опазване на защитената зона. Предвид характера на предвидените дейности в плана, няма вероятност осъществяването му да доведе до увреждане, унищожаване или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

2.3. Предвидените дейности ще се осъществяват в границите на имотите, няма да бъдат засегнати допълнителни площи и територии поради което няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

3. Със становище изх. № 9098/19.12.2017г. на РЗИ Пловдив, е изразено мнение, че при реализацията на обектите в разширената устройствена зона, предмет на изменението на ОУП, няма вероятност от риск за здравето на хората.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по

реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

12.01
..... 2018 г.

