



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 19 – ЕО/2019 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на:** Изменение на общ устройствен план на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 533 – Жм (жилищна устройствена зона) по кадастралната карта на с. Рогош, местност „Трънките“, община Марица, в обхвата на имоти с идентификатори № 62858.34.2 и № 62858.34.3 частна собственост с цел изграждане на до 4 броя жилищни сгради и обект за обществено-обслужваща дейност – склад за промишлени стоки, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители:**

Йордан	Петров
Таня I	Петрова
Георги	Петров
Атанас	Чакъров
Желязка	Ташева

**Характеристика на плана:**

Основание за изменението на Общ устройствен план на Община Марица е Решение № 306 на Общински съвет „Марица“, взето с протокол № 12 от 18.07.2019г., с което се дава съгласие за изменение на ОУП, касаещо разширение на структурна единица 533-Жм /жилищна устройствена зона/ по кадастралната карта на с. Рогош, м. „Трънките“, община Марица, област Пловдив с поземлени имоти с идентификатори № 62858.34.2 и №62858.34.3.

С настоящото се цели да се измени ОУП на община Марица, за да се извърши отреждане на земеделска земя за изграждане на до 4 броя жилищни сгради и обект за обществено-обслужваща дейност — склад за промишлени стоки.

Основна цел на настоящия план е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията.

За бъдещите сгради, след приключване на процедурите по ЗУТ, ще се изградят необходимите ВиК и Ел връзки. Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещите сгради ще се осъществи от наличен в района водопровод. Заустването на отпадъчните битово-фекални води ще се извършва във водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ГПСОВ в района.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична електроразпределителна мрежа, експлоатирана от „ЕВН България“ ЕООД.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите пътища.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа: Поземлени имоти с идентификатори № 62858.34.2 с площ от 6,122 дка и № 62858.34.3 с площ от 4,050 дка по кадастралната карта на с. Рогош, община Марица, област Пловдив, не попадат в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

## **М О Т И В И:**

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид издаденото Решение № 306, взето с протокол №12 от 18.07.2019г., на Общински съвет – Марица, с което се дава съгласие за изменение на ОУП-Марица, касаещо разширение на структурна единица 533-Жм /жилищна устройствена зона/ по кадастралната карта на с. Рогош, м. „Трънките“, община Марица, област Пловдив с поземлени имоти с идентификатори № 62858.34.2 и №62858.34.3.

2. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Настоящото изменение на ОУП-Марица, касае разширение на структурна единица 533-Жм (жилищна устройствена зона) по кадастралната карта на с. Рогош, община Марица, с имоти № 62858.34.2 и №62858.34.3, с цел бъдещо изграждане на до 4 броя жилищни сгради и склад за промишлени стоки.

3. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително

отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-170-1/12.09.2019г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдивп.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

08.12.2019г.

