



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 19 – ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка**

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г./,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА**, касаещо разширение на структурна единица 184- Жм по КК на с. Царацово, местност „Драганица“, включващо поземлени имоти 78080.35.21 -частна собственост и част от поземлени имоти 78080.142.134,78080.142.123 и 78080.35.121-публична общинска собственост – общински пътища, с цел “Жилищно строителство”

Възложител: ОБЩИНА „МАРИЦА“ гр. Пловдив, бул. „Марица“ №57 а, ЕИК 000472182

Характеристика на плана:

Основание за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 118, взето с протокол №4 от 06.03.2018 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 184 - Жм по КК на с. Царацово, местност „Драганица“, включващо поземлени имоти 78080.35.21 - частна собственост и част от поземлени имоти 78080.142.134, 78080.142.123 и 78080.35.121-публична общинска собственост – общински пътища, с цел “Жилищно строителство – изграждане на 4 бр. жилищни сгради”.

В изменението на ОУП – разширение на структурна единица 184 – Жм са включени поземлени имоти 78080.35.21, с площ 3902 кв.м. - частна собственост и част от поземлени имоти 78080.142.134, 78080.142.123 и 78080.35.121 - публична общинска собственост – общински пътища по КК на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За отпадъчните води от обектите, които са с битово-фекален характер ще се изградят водоплътни изгребни ями.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ № 78080.35.21, 78080.142.134, 78080.142.123 и 78080.35.121, с. Царацово, община Марица, област Пловдив не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвидения план е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл..31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Целта на изменението е отреждане на урегулиран поземлен имот за жилищно строителство – изграждане на 4 бр. жилищни сгради¹. За достъп до разширението на зоната няма да се изгражда нова пътна връзка, ще се ползват съществуващите полски пътища, които са с достатъчен габарит за лек автомобил. Местоположението на имотите е съобразено с дейността, която ще се развива на територията и е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение предмет на плана, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните М О Т И В И:

2.1.Имотите, предмет на плана не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

2.2.Предвид характера на обекта, предвиден за реализиране с изменението на ОУП и местоположението му, осъществяването му няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3.Предвидените в плана мерки и дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 3769/13.06.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

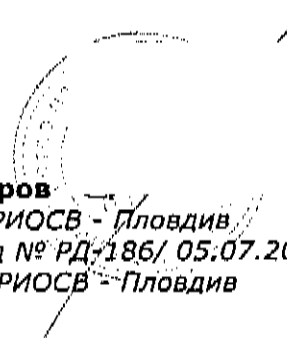
Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.


Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/ 05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

...09.07.2018г.

