

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-183-ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони(Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Строителство на сгради за обществено обслужване – отдаване под наем на дребно и едрогабаритна строителна и земеделска техника и магазин за авточасти, два броя жилищни сгради и сондажен кладенец

Местоположение: в имот № 092072, землище на с. Стряма, община Раковски

Възложители:

1. В. Герсова,
2. Ю. Иванчогло,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изготвяне на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 092072 в землището на с. Стряма и образуване на УПИ с функция: „Обществено и делово обслужване и жилищно строителство“. След одобряване на ПУП-ПРЗ и смяна статута на земеделската земя за неземеделски нужди ще се изготви технически проект за сграда за търговия и услуги на площ около 600 кв.м., допълнителни навеси на площ около 500 кв.м., които ще се ползват за съхранение на техниката, която фирмите на собствениците на имота притежават. Ще се проектират и изградят две жилищни сгради със ЗП около 300 кв.м. всяка една от тях за нуждите на собствениците на имота. Предвижда се изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 25 м. Отпадните води от площадките ще преминават през каломаслоуловител, след което ще се заустват във водопълтна яма.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Тъй като имотът граничи с път от републиканската пътна мрежа нова пътна инфраструктура няма да се изгражда, ще се изгради пътна връзка към имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. ИП попада и под разпоредбите на чл.2 ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което е предмет и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Имот № 092072 в землището на с.Стряма, община Раковски, област Пловдив в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000289 „Трилистник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

Съгласно одобрения КВС на с.Стряма имотът, в който ще се реализира ИП е „друга нива“ – пета категория. След промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди имотът ще се урегулира с функция „Обществено и делово обслужване и жилищно строителство“, което отговаря на настоящото инвестиционно предложение. Обслужващите сгради ще се изграждат сглобяеми, от метална конструкция, с оградни стени и покриви от термопанели. Жилищните сгради ще се строят по традиционен монолитен начин със стоманобетоннови основи, колони плочи и греди и тухлена зидария, покрив от дървена конструкция, покрит с керемиди. Предвижда се изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 25 м.

- Строителната площадка ще бъде ограничена по размер. Организацията и технологията на строителните работи при изграждането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- При изграждане на водовземното съоръжение ще бъдат генерирани незначителни количества земни и скални маси. Експлоатацията на тръбния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, територията на инвестиционното предложение и около нея.

- За осъществяване на цялостното инвестиционно предложение не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира на изток от с. Стряма, на около 500 м. от населеното място. Граничи от юг с път II-56 Пловдив-Раковски и от запад със селскостопански път.

- С писмо изх. № КД-04-166/25.04.2017г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

- В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация, не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000289 „Трилистник“.

2. Поради отдалечеността на имота от защитената зона, както и предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на тръбния кладенец е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде необходимо усвояване на допълнителни площи извън границите на площадката.

- Въздействието в резултат на изграждането и експлоатацията на инвестиционното предложение е пряко, краткотрайно и временно.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- С писмо изх. № 5494/10.07.2017 г. РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на законодателството от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква здравен риск.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 и ал.10 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Кметовете на Община Раковски и с. Стряма. Кметовете писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозирани писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

• Водата от тръбния кладенец да се ползва само при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от *Закона за водите*.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив.

.....6.11.....2017 г.