



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общ Устройствен План на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф /смесена многофункционална зона/, включващо поземлен имот 73242.225.1-нива и част от поземлен имот с идентификатор 73242.225.881-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Кошовете“, община „Марица“, област Пловдив“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А

Характеристика на плана:

С настоящото се разглежда изменение на Общия устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф /смесена многофункционална зона/, включващо поземлен имот 73242.225.1-нива и част от поземлен имот с идентификатор 73242.225.881-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Кошовете“, община „Марица“, област Пловдив.

Съгласно предоставената информация основна цел на разширението на структурната единица е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, предназначена за: „Обществено обслужване, производствени и складови дейности“, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

Основание за изготвяне на инвестиционното намерение е Решение № 94, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. на Общински съвет „Марица“, с което е дадено съгласие за изменение на общия устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф (смесена многофункционална зона), включващо ПИ № 73242.225.1 – нива и част от ПИ № 73242.225.881 – селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Кошовете“, община „Марица“, област Пловдив“.

В информацията е посочено, че с изменението на ОУП на Община „Марица“ и промяна предназначението на цитираните имоти се цели разширение площадката на действащ цех за производство на огнеупорни материали (стъкло, керамика и др.), в съседен поземлен имот с идентификатор 73242.225.905 и осигуряване на покрити и открити складови площи.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от водопроводната мрежа на населеното място.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява чрез съществуващ път с трайна настилка.

Имот №73242.225.1 и част от имот № 73242.225.881 по КК на с. Труд, местност „Кошовете“, община „Марица“, област Пловдив” **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най - близо до местоположението на плана е защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 94, взето с протокол № 3 от 29.02.2024 г. за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Марица, на общински съвет „Марица“.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотите предмет на изменението на ОУП не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

3.2 Предвид местоположението и характера на предвидените с изменението на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-158-1/18.07.2024г. РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана за: „Изменение на Общ Устройствен План на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 239-Смф /смесена многофункционална зона/, включващо поземлен имот 73242.225.1-нива и част от поземлен имот с идентификатор 73242.225.881-селскостопански път по КК на с. Труд, местност „Кошовете“, община „Марица“, област Пловдив“, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзакониви нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



[Signature]
.....2024г.