



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 17 – ЕО/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г./,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 170-Смф по кадастралната карта на с. Костиево, местност „Голяма узунюрия“, включващо поземлен имот 38950.41.1 – частна собственост и част от ПИ 38950.41.147 и 38950.41.163 – публична общинска собственост, общински пътища с цел изграждане на база за: „Производствена и складова дейност и обществено обслужване“

Възложител: Петър Минков – зам. кмет на Община „Марица“, ОБЩИНА „МАРИЦА“ гр. Пловдив, бул. „Марица“ №57 а, ЕИК 000472182

Характеристика на плана:

Основание за изменението на общия устройствен план на община Марица е Решение № 54, взето с протокол №2 от 08.02.2018 г. на Общински съвет на Община „Марица“ на основание чл.21, ал.11 т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127 ал.9 от ЗУТ.

С Решението на ОбС „Марица“ се дава съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 170-Смф по кадастралната карта на с. Костиево, поземлен имот 38950.41.1, с площ 19000 кв.м., собственост на „СЕЛТО БГ“ ЕООД. Целта е отреждане на урегулиран поземлен имот 38950.41.1 за изграждане на обект: „Производствена и складова дейност и обществено обслужване“ – изграждане на шивашки цех и склад за обувки. Изменението на ОУП включва и част от поземлен имот част от ПИ 38950.41.147 и 38950.41.163 – публична общинска собственост, общински пътища, чрез които ще се осъществява достъпа до обекта.

След провеждане на процедурата по изменение на ОУП ще се проведе процедура по промяна предназначението на поземлен имот 38950.41.1, с площ 19000 кв.м., собственост на „СЕЛТО БГ“ ЕООД. Новата структурна единица 170-Смф по Общия устройствен план на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена многофункционална Пз<40%, Кинт<1,0, Поз>30%, височина на застрояване до 10 м./, съоразно ОУП.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоплътна изгребна яма.

реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



05.08.....2018 г.