



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-...16.....-ПР/2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Охраняем ТИР паркинг и обслужваща сграда“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 00702.8.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, местност „Чолдуба“, Община Асеновград, Област Пловдив.

Възложител: „РЕ ТРАНС ПРИМ“ ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот с ИД 00702.8.37 по КККР на гр. Асеновград, местност „Чолдуба“, Община Асеновград, Област Пловдив, представляващ земеделска земя за неземеделски нужди, с цел образуване на нов УПИ 8.37, за складова дейност и обществено обслужване с площ 6560 кв.м.

Предвидено е след промяна предназначението на земята, в новообразувания УПИ да се изпълни охраняем открит ТИР паркинг и обслужваща сграда към него.

Паркингът ще бъде бетониран за тежкотоварна механизация с осигурено нощно охранно осветление, денонощна охрана и видеонаблюдение.

Предвидено е да се изпълни автоматизираната електронна пропускавателна паркинг-система, която гарантира коректното отчитане на престоя.

Към уличната регулация ще се изпълни едноетажна монолитна сграда с обслужващо предназначение, където ще се помещават офис помещения, помещение охрана и съответните санитарно – битови помещения за персонала и ползващите паркинга.

След промяна предназначението на имота ще бъде изготвен инвестиционен проект, с който ще се определи разположението на паркоместата на открития паркинг, съобразен със съществуващата пътна инфраструктура като вход и изход, организация и безопасност на движението. Конструкцията на обслужващата сграда ще бъде стоманобетонна, монолитно изпълнение с основни носещи конструктивни елементи – колони, греди и плоча и стоманобетонни фундаменти. Предвид спецификата на инвестиционното намерение, не е необходимо изграждане на нова пътна

инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ общински път от северозапад с идентификатор 00702.8.36 с връзка към път от републиканската пътна мрежа III-804. Ще се предвидят необходимите паркоместа за работещи и посетители, в рамките на имота.

Електрозахранването на имота ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

За водоснабдяването на офис сградата е предвиден алтернативен водоизточник с водомерен възел, съгласно Закона за водите. Водовземното съоръжение ще бъде ситуирано в рамките на ограничителните линии на застрояване спрямо улична и странични регулационни линии. Кординати: 42.037018, 24.923049

Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за противопожарни нужди, за измиване на външни и вътрешни площадки при необходимост, поливане на зелени площи и др.

В шахтата със сондажа след помпата се предвижда водомерен възел. Максималният проектен дебит на сондажа е съобразен с хидрогеоложките проучвания и ще бъде 2,0 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 3200 куб.м.

- Максимален разход на вода:
- средноденонощен дебит до 0,50 л/сек.
- годишно водно количество до 3000 куб.м./год.
- върхов проектен дебит до 2,0 л/сек.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър Ø160.

Шламът, получен при сондирането ще се събира в утайна яма. След приключване на сондирането теренът на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

При изграждането и въвеждане в експлоатация на открития паркинг и обслужващата сграда, ще се образуват битово-фекални води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Същата ще се обслужва периодично от фирма за комунални услуги на база сключен договор и ще се извозват до най – близката ПСОВ.

Дъждовните води от сградата ще се отвежда чрез барбакани и водосточни тръби, външно в зелените площи.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 00702.8.37 по КК на гр. Асеновград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/2020 г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на охраняем открит ТИР паркинг и обслужваща сграда към него, чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и

дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни, смесени битови, различни видове опаковки, биоразградими отп., отп. от КМУ и ПСОВ, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- С писмо изх. № ПУ-01-1091(1)/09.11.2022г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него при спазване на поставените условия в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 00702.8.37, с площ 6560 кв.м., землище на гр. Асеновград, местност „Чолдуба“, Община Асеновград, Област Пловдив, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- 1.Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

- 2.Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- 3.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- С писмо изх. № 10-487-1/11.01.2023г. РЗИ - Пловдив е определила, че при реализирането на инвестиционното предложение, здравен риск за населението е възможен да възникне при промяна в условията и обстоятелствата отразени в съдържанието на представената информация и при неспазване на националното и европейско законодателство.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Асеновград писмено е информирана за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Асеновград. Община Асеновград писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват поставените условия в становище с изх. № ПУ-01-1091(1)/09.11.2022г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

09.01.2023 г.