



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 16 – ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка**

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),//ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: «Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширяване на структурна единица 236-Смф / смесена многофункционална устройствена структурна единица / зона /, включваща ПИ 73242.68.14 и ПИ 73242.68.15-частна собственост и ПИ 73242.68.19-общински полски път, част от ПИ 73242.66.28-полски път, част от ПИ 73242.66.19-отводнителен канал и част от ПИ 73242.68.20-полски път по КК на с.Труд, местност „Герена“, община Марица, област Пловдив за „Производствено-складови дейности и обществено обслужващи дейности – открит автосалон за около 20 броя автомобили и офис“.

Възложител: Пламен Гаргов, Община Садово, с. Ковачево

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 150 на Общински съвет „Марица“, взето с протокол № 6 от 24.04.2018г., относно изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 236-Смф /смесена многофункционална устройствена структурна единица / зона по КК на с. Труд, местност „Герена“, община „Марица“ за „Производствено-складови дейности и обществено обслужващи дейности – открит автосалон за около 20 броя автомобили и офис“.

Изменението на ОУП на Община „Марица“ е на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ, в съответствие с чл.124а, ал.1 и ал. 5, чл.16, ал.7 от ЗУТ и чл.28, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи. С Решение №150 на Общински съвет „Марица“, е одобрено и техническото задание за изготвяне на ПУП-ПРЗ изготвено на основание чл.125 от ЗУТ.

Цел на плана е след инвестиционно проектиране в имот № 73242.68.14 и в имот № 73242.68.15 по КК на с.Труд, да се изгради открит автосалон за 20 броя автомобили и офис. В бъдещия обект ще се извършва продажба на нови и употребявани автомобили, не се предвижда да се извършва ремонт. Ще бъде построен малък офис със санитарен възел. Намерението на инвеститора е офисната част да бъде около 100 кв.м. Водоснабдяването на бъдещия обект ще става от съществуващ обществен водопровод. Заустването на отпадъчните битово - фекални води ще се извършва във водоплътна яма, която периодично ще бъде почиствана от

лицензирана фирма и извозвана до най-близката ЛПСОВ. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа.

Имоти с идентификатори № 73242.68.14 и ПИ 73242.68.15, част от имот № 73242.68.19, част от имот 73242.66.28, част от ПИ 73242.66.19, част от ПИ 73242.68.20 по КК на с. Труд, местност „Герена“ общ. Марица, обл. Пловдив предмет на изменението на ОУП, не попадат в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Имоти с идентификатори № 73242.68.14 и ПИ 73242.68.15, част от имот № 73242.68.19, част от имот 73242.66.28, част от ПИ 73242.66.19, част от ПИ 73242.68.20 по КК на с. Труд, местност „Герена“ общ. Марица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Промяната на ОУП на община „Марица“ обхваща няколко имота: ПИ 73242.68.14 е с площ 3435 кв.м., ПИ 73242.68.15 е с площ 3435, т.е. двата имота са с обща площ от 6870 кв.м. Намерението на инвеститора е върху площта на двата имота да реализира „Производствено-складови дейности и обществено обслужващи дейности – открит автосалон за около 20 броя автомобили и офис“. Водоснабдяването ще се извършва от съществуващата водопроводна мрежа. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните М О Т И В И:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 3912/19.06.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по

реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Димитър Георгиев Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед на Министъра на ОСВ № РД-495/07.09.2016г.

Съгласно Заповед № РД-237/18.10.2016 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив

02.02.2018г.

