



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-¹⁶³-ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: Изграждане на обект: 6 (шест) броя жилищни сгради**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в ПИ № 47295.43.389, местност „Захаридево“ с площ 4250 кв.м. по кад. карта на с. Марково, Община Родопи

Възложител: ЕК

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 6 бр. жилищни сгради в поземлен имот с КИ 47295.43.389, местност „Захаридево“ с площ 4250 кв.м. по кад. карта на с. Марково. За реализирането на инвестиционното предложение ще се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя от нива в „за жилищно строителство“.

Застрояването в новообразуваните УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за устройство на зона Жм 1 „Жилищно устройствена зона с малко етажно застрояване“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 50 %, площ за озеленяване - min 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,2. Със плана за застрояване се предвижда изграждане на свободно стоящи жилищни сгради до 3 етажа Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез сондажни кладенци с дълбочина до 10м. във всяко УПИ. Електроснабдяването на имотите ще се осъществи по схема на експлоатационното дружество.

Инвестиционното предложение не изисква нова транспортна инфраструктура или промяна на съществуваща такава. Транспортният достъп ще се осъществява по селскостопански път, с идент. № 47295.43.1080.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ 47295. 43.389, землище на с. Марково, общ.Родопи, обл. Пловдив, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имота с плана за застрояване се предвижда изграждане на свободно стоящи жилищни сгради. 3 етажа. Постройките ще бъдат с площ около 150 кв.м, до 3 етажа и ще се изградят на етапи, като точното им местонахождение в имотите ще се реши при работното проектиране. В конструктивно отношение сградите ще представляват класическо монолитно строителство.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот в устройствена зона ЖМ с устройствени показатели: Пз < 60%, Поз < 40%, кота корниз до 10 м.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Сондажните кладенци за водоснабдяване на всяко УПИ ще се изградят съобразно становището на БД ИБР Пловдив, приложено към настоящето Решение. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, изградени в границите на всеки УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Изграждането на обекта - „Жилищно строителство“ ще се реализира в ПИ № 47295.43.389, местност „Захаридево“ с площ 4250 кв.м. по кад. карта на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив. Не се разглежда друга алтернатива за местоположение, тъй като имотът е собственост на възложителя и се предвижда реализация на инвестиционните му намерения.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

• С писмо изх. № ПУ-01-686(1)/25.10.2019г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Териториалният обхват на въздействие ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и върху тяхното здраве, както и върху компонентите на околната среда.

• Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

• С писмо изх. № 10-181-1/02.10.2019 г. РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателството не се очакват съществени отрицателни въздействия и риск за човешкото здраве.

• Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп, като е представено копие от документацията на Община Родопи и кметство с. Марково. Общината и кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения.

• Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби и възражения срещу инвестиционното предложение.

Приложение:

Копие на писмо изх. № ПУ-01-686(1)/25.10.2019г. на Басейнова Дирекция Източнобеломорски район Пловдив за съобразяване.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на РИОСВ - Пловдив

27.11.2019 г.