



РЕШЕНИЕ № ПВ-¹⁶¹.....-ПР/2024 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*; чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*; чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от *Наредбата за ОВОС*, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Изграждане на ТИР-паркинг, автомивка и офис-сграда“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81342.19.6, местност „Льолевото“, с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив.

Възложител: „Транспорт Енд Спедишън България“ ЕООД, ЕИК 160079430, гр. Пловдив, ул. „Булаир“ № 26, ет.5.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение разглежда изграждане на охраняем, открит ТИР паркинг, автомивка, офис-сграда и сондажен кладенец в ПИ 81342.19.6, с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив.

След промяна предназначението на гореописания имот се предвижда изграждането на ТИР паркинг за до 20 тежкотоварни камиони, автомивка и офис. Ще се обособи място за изчакване на клиенти на автомивката и ТИР паркинга. Застрояването ще се разположи в имота на възложителя, при спазване на нормативните отстояния. Отрежда се устройствена зона „Пп“ с показатели за застрояване: Височина: 15м, Пзастр. до 80%, Кинт до 2,5, Позел. мин 20%.

Площта на имот с № 81342.19.6, с. Чешнегирово е 3444 кв. м. и съгласно представената информация застроената площ ще бъде в рамките до 80%.

ТИР паркингът за тежкотоварни автомобили ще бъде открит с настилка от чакъл. Водоснабдяването на обекта с вода за технологични нужди ще се осъществява от локален водоизточник (сондажен кладенец) с очаквана дълбочина до 18м.

Водовземането на подземни води ще бъде „за други цели“ – измиване на автомобили, поливане на зелени площи и площите на автопарка.

За питейни нужди на работещите и служителите ще се ползва минерална вода от диспенсери.

От обекта ще се формират битово фекални отпадъчни води. Отпадъчните води ще се включват във водоплътна изгребна яма, като е предвидено монтиране на каломаслоуловител. Предвидено е да се сключи договор с оторизирана фирма за извозване на отпадъчните води от ямата до най-близката съществуваща ПСОВ.

Дъждовните води, водите от измиване на паркингите и от автомивката, съдържащи кал и масла ще преминават през преливна шахта и каломаслоуловител.

Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като

присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество.

С инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до бъдещия обект ще се извършва посредством стабилизирани полски път, предвиден за разширение до достигане на габарит от 9,00 м, превръщайки го в локално платно, успоредно на път Пловдив - Свиленград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот с идентификатор 81342.19.6 по КККР на с. Чешнегирово, местност „Льолевото“, Община Садово, Област Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ТИР-паркинг, автомивка, офис-сграда и сондажен кладенец в ПИ 81342.19.6, с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив. С настоящото ИП не се предвиждат производствени дейности. Строителните дейности ще бъдат реализирани по утвърдена класическа технология. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Предвидено е дейностите свързани с изграждането и експлоатацията на ИП да се извършват в рамките на имот с в ПИ 81342.19.6, с. Чешнегирово, община Садово, област Пловдив. Съгласно представената информация площта на имота е достатъчна за обособяване на временните строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти.

- За нуждите на ИП е предвиден сондажен кладенец. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура, ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- С ИП не се предвиждат производствени дейности. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект. Отпадъчните води ще се включват във водопълтна изгребна яма. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- **С писмо изх. № ПУ-01-351(1)/08.05.2024г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, *Закона за водите* и подзаконовите актове към него.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93, ал.9.т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от *Закона за водите*.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с

инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- **С писмо изх. № 10-153-1/05.07.2024г. РЗИ - Пловдив** е изразила, че отчитайки характера на ИП, при реализирането му, съответстващо на предоставената информация, при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Садово и Кметство с. Чешнегирово писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по

Приложение № 2 е изпратена на Община Садово и Кметство с. Чешнегирово. Община Садово и Кметство с. Чешнегирово писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазят поставените условия в становище с изх. № ПУ-01-351(1)/08.05.2024г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



09.10.....2024г.