



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2024 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ-Пловдив

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: "Жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности-жилищна сграда, магазин за хранителни и нехранителни продукти и кафе-сладкарница"**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Местоположение:** в поземлени имоти с идентификатори 03304.18.229 (УПИ 018003 I) и 03304.18.230 (УПИ 018003 II), местност Живака, с. Белацица, община Родопи, област Пловдив.

**Възложител:** „АЛХЕМИСТ ФОН ГОЛДЕНБУРГ“ ООД, ЕИК 201153887, с. Белацица, пк 4124, местност Живака, №18Б, общ. Родопи.

**Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение е за изграждане на нов обект с обществено обслужваща дейност в поземлени имоти с идентификатори 03304.18.229 (УПИ 018003 I) и 03304.18.230 (УПИ 018003 II), местност Живака, с. Белацица, община Родопи.

Реализацията на ИП е свързана с процедура по промяна предназначението на УПИ 018003 I и УПИ 018003 II- „за жилищно застрояване“, като същите се обединяват в ново УПИ 18.1421 с предназначение „за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности“, местност „Живака“, с. Белацица, община Родопи, област Пловдив.

В новообразуваното УПИ, с обща площ 3696 кв.м се предвижда проектиране и изграждане на сграда с предназначение и функции съгласно отреденото на имота с кота корниз до 10 метра, като за сградата се предвижда и изграждане на подземно ниво /паркинг/. Общата площ на сградата ще е около 2200кв.м.

Сградата ще бъде изпълнена със смесена конструкция- стоманобетонени вертикални елементи и плосък покрив от стоманена конструкция. Вътрешните преградни стени и външните стени ще се изпълняват с тухлена зидария.

Паркингът ще бъде подземен и с капацитет – 250 паркоместа.

Разгънатата застроена площ на бъдещия обект ще бъде около 5000 кв.м.

В сградата ще са разположени:

- жилищна част
- магазин за хранителни и нехранителни продукти
- кафе-сладкарница.

Функционалното разпределение на магазина ще се състои от няколко функционални групи:

- Търговска зала, пекарна и санитарен възел за посетители, отговарящ на нормите за достъпна среда
- Складова част, състояща се от товарна рампа, нощен прием, дневен прием и хладилна камера

- Административно - битова част.

Супермаркетът ще е изцяло обособен за самообслужване

На първия етаж освен магазина за хранителни и промишлени стоки, ще бъде ситуирана и кафе сладкарница.

На втория и трети етаж ще се бъде ситуирана жилищната част на сградата, като ще бъдат изградени около 30 апартамента.

Електрозахранването ще се осигури от ЕР-ЮГ чрез изграждане на нова подземна кабелна линия до нов БКТП в границите на проектния имот.

За обекта се предвижда втори източник на електрозахранване – дизелов електроагрегат. Той ще се използва за електрозахранване на консуматорите от първа категория на електрозахранване и част от консуматорите в магазина, паркинга и/или общи части в жилищната сграда. Не се предвижда съхраняване на дизелово гориво на територията на обекта. Същото ще бъде налично само в дизеловия електроагрегат.

Съгласно становище на ВиК ЕООД, сградата в новообразувания УПИ ще бъде захранена с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод, преминаващ по ул. "Златарска", северно от имота.

Събраните битови и дъждовни води ще се заустват в площадкова канализационна мрежа ф200, след което ще се отвеждат в новопроектирана улична канализация по изготвен от възложителя проект, за който има издадено разрешение за строеж №539/08.09.2023год. на Община Родопи. Предвижданията на инвеститора са до изграждане на обекта, предмет на ИП да се изгради и уличния канал.

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъдат осигурени необходимите по норматив входове и изходи за евакуация от всички помещения в обекта. Единия вход на магазина ще бъде от улица от регулацията на с. Белацица с осови точки 50 и 51, представляваща имот с ид. 03304.503.1121, а другия от новопроектирана улица в западната част на ПИ 03304.18.229, към която ще има лице проектния УПИ 18.1421, като е изготвен проект по част пътна съгласуван в КАТ-Пловдив.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлени имоти с идентификатори 03304.18.229 (УПИ 018003 I) и 03304.18.230 (УПИ 018003 II), местност „Живака“, с. Белацица, община „Родопи“, област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

#### МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Предвид характера на заявеното инвестиционно предложение се предполага, че предвидените строителни дейности за изграждане на жилищна сграда, магазин за хранителни и нехранителни продукти и кафе-сладкарница в поземлени имоти с идентификатори 03304.18.229 (УПИ 018003 I) и 03304.18.230 (УПИ 018003 II), местност Живака, с. Белацица, община Родопи няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданата площ, без да излиза с влиянието си извън границите ѝ.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните

условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Имотите ще се водоснабдяват от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК ЕООД-Пловдив и ще се електрифицират от електроразпределителната мрежа в района на ЕР-ЮГ.

- От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационна мрежа. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството, то ще бъде локално и краткотрайно само по време на строителните дейности.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира **извън** границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

- Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строителните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка и допустимите норми.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-225-1/02.09.2024 г. РЗИ - Пловдив е определила,** че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с.Белащица са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с.Белащица. Община Родопи и Кметство с.Белащица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

3009.....2024г.