



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-14-ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „ИЗГРАЖДАНЕ НА МОТЕЛ И КЪМПИНГ С МЕСТА ЗА НАСТАНЯВАНЕ НА КЕМПЕРИ“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в УПИ 338.49-II, жил. строителство и общ. обслужване, (ПИ с идентификатор 56784.338.49) и в поземлени имоти с идентификатори 56784.338.60, 56784.338.59, 56784.338.58, 56784.338.57, 56784.338.56, 56784.338.55, 56784.338.54, 56784.338.53, 56784.338.52, 56784.338.51, 56784.338.50, 56784.338.82 по КК на гр. Пловдив"

Възложител: ЕТ „ТОНИК-АНТОН КЪОСЕВ“, ЕИК 825276498, гр. Пловдив, ул. „Борислав“ № 9

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предложението е ново. Намерението на Възложителя е да осъществи изграждането на мотел, обособяване на паркоместа и обособяване на градски тип къмпинг с места за паркиране на кемпери с всички удобства - рецепция, кухня-столова и общо санитарно помещение с бани, мивки и перални. Ще бъдат оформени затревени алеи, както и осветителна мрежа.

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващата улично-транспортна мрежа. Захранването с вода ще стане от съществуващ уличен водопровод, съгласно становището на експлоатационното дружество, чрез изграждане на нова връзка. Захранването с питейна вода ще стане от съществуващ уличен водопровод РЕ-HD Ø225 по ул. „Коматевско шосе“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти с идентификатори 56784.338.60, 56784.338.59, 56784.338.58, 56784.338.57, 56784.338.56, 56784.338.55, 56784.338.54, 56784.338.53, 56784.338.52, 56784.338.51, 56784.338.50, 56784.338.82 по КК на гр. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Предвижда се мотелът да бъде на пет нива (сутерен; партер; три типови етажа и частично покривно ниво). Автомобилният вход към имота ще от юг чрез локал от Коматевско шосе. Предвижда се РЗП 2739 м². В същия имот ще се обособят паркоместа за посетителите за 42-52 паркоместа и едно паркоместо за автобус. В този имот ще се разположат преди всичко обслужващите части на къмпинг. В настоящото ИП се предвижда, от общата част на имота, да се отреди около 750 кв. м. за обслужващата част към къмпинга. Къмпингът ще е "градски тип къмпинг".

В съседните поземлени имоти с идентификатори 56784.338.60, 56784.338.59, 56784.338.58, 56784.338.57, 56784.338.56, 56784.338.55, 56784.338.54, 56784.338.53, 56784.338.52, 56784.338.51, 56784.338.50, 56784.338.82 по КК на гр. Пловдив ще се обособят открити места за паркиране за кемпери. За всеки имот, се предвиждат да се обособят по четири места за кемпери, с прилежаща площ, към всеки кемпер от около 100-120 кв.м. Общо за всички имоти се предвиждат до 48 броя, открити места, за паркиране на кемпери.

- Предвид характера на инвестиционното предложение и неголямата обща площ на разглежданите имоти не се очаква извършваните строително-монтажни дейности да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни, технологични и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване, територията на предложението с отпадъци, вследствие неговата реализация и експлоатация.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Ще се обособи зона за един кемпер за площадково събиране на отпадъчните води в резервоар. Отпадните води ще се заустват в съществуващ колектор ф 125 Б, покрай източния край на ул. „Коматевско шосе“.

• Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; Гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

В УПИ 338.49-II, жил. строителство и общ. обслужване, местност „Герена“ /ПИ с идентификатор 56784.338.49и в поземлени имоти с идентификатори 56784.338.60, 56784.338.59, 56784.338.58, 56784.338.57, 56784.338.56, 56784.338.55, 56784.338.54, 56784.338.53, 56784.338.52, 56784.338.51, 56784.338.50, 56784.338.82 по КК на гр. Пловдив от КК на гр. Пловдив.

• След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1.Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвид отдалечеността, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• С инвестиционното предложение не се предвиждат производствени дейности, ще се извърши изграждането на мотел, обособяване на паркоместа и обособяване на градски тип къмпинг с места за паркиране на кемпери. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

• По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така

и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 10-22-1/13.12.2018г., РЗИ-Пловдив е определила, че от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на приложимото законодателство не се очаква риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от Възложителя и е представено копие от документацията на Община Пловдив и кметство район „Южен“. Общината и кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

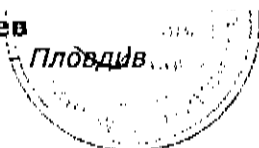
Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



31.01.....2019 г.