



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-14-ЕО/2019 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА, касаещо разширение на структурна единица 621 – Жм по КК на с. Маноле, местност „Алатлъка“, включващо поземлен имот 47086.29.51 – частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищни нужди“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а

#### Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 429, взето с протокол № 13 от 15.12.2016 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 621 – Жм по КК на с. Маноле, местност „Алатлъка“, включващо поземлен имот 47086.29.51 с площ 7360 кв.м. - частна собственост за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищни нужди“. Предвиденото застрояване ще е в границите на ограничителни линии както следва: от към странични имотни граници – на три метра, от към дъно имот – 5 м. и от към улична регулационна линия – 25 м., съгласно изискванията за съществуващ път. Предвижда се обособяване на един урегулиран поземлен имот, в който ще бъде изградена една жилищна сграда за собствени нужди, склад и гараж с необходимата техническа инфраструктура и паркоместа за семейните автомобили.

В изменението на ОУП – разширение на структурна единица 612 – Жм са включени още и части от поземлени имоти 47086.30.100, 47086.29.42, 47086.29.43 по КК на с. Маноле, община Марица. За достъп до разширението на зоната няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващ и прилежащ полски път, който ще се разшири до локално платно. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална или изворна вода. Водоснабдяването за други нужди ще се извърши от бъдещ сондажен кладенец. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

## **Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

ПИ № 47086.29.51, по кадастралната карта на с. Маноле, местност „Алатлъка“, Община „Марица“, област Пловдив не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

## **М о т и в и:**

1. Предвид издаденото Решение № 13 от 15.12.2016 г. на Общински съвет „Марица“ планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурна единица 621 – Жм, съгласно Общия устройствен план на община Марица – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, минимална площ за озеленяване – 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ. Предвид характера и мащаба на инвестиционните предложения, предмет на плана, не се очаква реализацията им да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Формираните в бъдеще при реализация на дейностите по плана отпадъчни води ще са с битово-фискален характер и ще се заустват във водоплътна яма с последващо извозване от лицензирана фирма до ПСОВ. Предвид това не се очаква дискомфорт върху околната среда при прилагането на предвидените дейности с плана.

3. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена пресценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма всроятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-80-1/24.04.2019г. на РЗИ Пловдив, е изразено мнение, че не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

28.05.2019 г.

