



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-¹³⁸.....-ПР/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение (ИП):** „Крайпътен търговски комплекс - комплексна автоснабдителна станция /светли горива, LPG и CNG/, обслужваща сграда със ЗОХ автомивки, сондажен кладенец за технологични нужди, пречиствателно съоръжение с водоплътен задържателен резервоар, технологичен резервоар и паркинги за леки автомобили и ТИР, производствено складова сграда и обществено обслужване и локално платно с временни пътни връзки в ПИ 38950.41.223, с Костиево“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: ПИ 38950.41.222 и ПИ 38950.41.223 с. Костиево, община Марица, област Пловдив

Възложител: СЕЛТО БГ“ ЕООД,

кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда в имот с № 38950.41.222, с. Костиево, община Марица, област Пловдив да бъде изграден обект крайпътен търговски комплекс.

Съгласно представената информация ПИ с № 38950.41.222, с. Костиево, община Марица е с площ от 16025 кв.м.

Бъдещият крайпътен търговски комплекс ще разполага със следните обекти - комплексна автоснабдителна станция за светли горива, LPG и CNG - 2 броя бензинови резервоари - 2 бр. х 60 куб.м. и един брой подземен газов резервоар – 25 куб. м електростанция, обслужваща сграда заведение за обществено хранене (ЗОХ) с площ около 310 кв.м, места за измиване /автомивка/, сондажен кладенец с дълбочина от 20 метра за нуждите на автомивката, пречиствателно съоръжение с водоплътен задържателен резервоар, каломаслоуловител (КМУ) и подземен стоманобетонен резервоар за технологични нужди след каломаслоуловител, паркинги за леки автомобили и ТИР, складова сграда с площ от около 900 кв.м.

За нуждите на автомивките ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина от 20 метра.

Водата от сондажния кладенец ще се използва за технически нужди – автомивки и поливане. Необходимата вода за автомивките е 1,5 л/сек. Водата ще се добива чрез потопяема помпа и директно ще се подава към резервоар с обем 5 куб.м.

По отношение на хранене на обекта с питейна вода е предвидено обекта да се присъеди към съществуващия водопровод, експлоатиран от ВиК, след изпълнение на необходимите дейности по присъединяване към водоснабдителната мрежа.

От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води. Същите ще се отвеждат и заустват през пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма с полезен обем 70,00 куб.м.

Технологични води ще преминават през КМУ и след това ще се съхраняват в подземен водоплътен стоманобетонен резервоар, до тяхното извозване от лицензирани фирми.

Съгласно предоставената информация от възложителят електрозахранването на обекта ще бъде осъществено от кабел „Ракета“ разположен от западната страна на път III-805 започва нова кабелна линия, която с хоризонтален сондаж при км 1+268 преминава под път III – 805 , пресича локалното платно и по тротоара отива до пи 38950.41.222, където е отредено петно за нов трафопост.

За нуждите на обекта ще бъде обособено локално платно с временни пътни връзки към път III – 805 – вход при км 1+506,40 дясно и изход при км 1+726,40 дясно.

Предвижда се ПИ № 38950.41.223, с. Костиево, община Марица е с площ от 2975 кв.м., собственост на възложителя и с НТП „за второстепенна улица“ да се използва за локално платно и улица с цел достъп до бъдещият комплекс.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ и т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 38950.41.222, с. Костиево, община „Марица“, област Пловдив и локално платно с временни пътни връзки в ПИ 38950.41.223, с. Костиево **не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии**. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство за търговска и обществено обслужваща дейност - крайпътен комплекс, се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите на обекта.

- За нуждите на автомивките ще се изгради сондажен кладенец с дълбочина от 20 метра. Изпълнението ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- От дейността на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които е предвидено да се отвеждат и заустват чрез пречиствателно съоръжение във водоплътна изгребна яма. Технологични води ще преминават през КМУ и след това ще се съхраняват в подземен водоплътен стоманобетонов резервоар, до тяхното извозване от лицензирани фирми. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- Обектът – крайпътен комплекс не е свързан с други изградени или предвидените за реализация инвестиционни предложения в съседните парцели. Дейността на крайпътния комплекс е с локален обхват на въздействие в рамките на разглеждания терен и при спазване на изискванията и мерките при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно въздействие.

- **С писмо изх. № ПУ-01-1165(1)/24.01.2024г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове към него, при изпълнение на поставени условия в същото становище (копие от което се предоставя на възложителя с настоящото решение).

- БД ИБР изразява, че ИП няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените в становище с изх. № № ПУ-01-1165(1)/24.01.2024г. условия.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93,ал.9.т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площ, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- По време на строителството на сградите се очаква да се повиши слабо запрашаването на въздуха и шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

- С инвестиционното предложение не се предвиждат производствени дейности. При избраните проектни решения за отвеждане на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Горивата, предвидени за зареждане на превозните средства, попадат в обхвата на поименно изброените опасни вещества, включени в Приложение №3 към чл.103 от ЗООС. Възложителят декларира, че за съхранение на продаваните горива, ще се използват 2 бр. х 60 куб.м. бензинови резервоари и подземен газов резервоар 25 куб. м., които са под праговите количества, определени в част 2 от приложението и не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

- **С писмо изх. № 10-178-1/25.07.2023г. РЗИ-Пловдив е изразила становище**, че при реализирането, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполага съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ-Пловдив е обявил инвестиционното предложение на интернет страницата си и писмено е информирал Община Марица и Кметство с. Костиево за него. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Марица и Кметство с. Костиево. Община Марица и Кметство с. Костиево писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия:

- Да се спазват условията в становище изх. №ПУ-01-1165(1)/24.01.2024г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на възложителя и с настоящото Решение.

- Обектът попада в обхвата на контрол по Наредба №16/1999 г за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (обн. ДВ, бр.75/1999 г., с посл. изм. и доп.) и в

тази връзка следва да бъдат спазени изискванията на чл.12, чл.14а и чл.14д от същата Наредба №16/1999 г.

- В случай, че на площадката, в следствие на дейността се формират отпадъци, не по-късно от два месеца преди образуването им следва дружеството да изготви работни листове за класификация на отпадъците, съгласно приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците (обн. ДВ. бр. 66/2014г., с посл. изм. и доп.), които да подаде за утвърждаване от Директора на РИОСВ-Пловдив чрез Национална информационна система „Отпадъци“.

- Дейността подлежи на контрол и спазване изискванията на Наредба № 1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се представя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (обн. ДВ. бр. 51 от 20.06.2014 г. с посл. изм. и доп.).

- Да се изготви план за управление на строителните отпадъци по време на строително-монтажните работи, съгласно изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

12.09
.....2024г.