



**РЕШЕНИЕ № ПВ-.....<sup>136</sup>.....-ПР/2024 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив)

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Обществено обслужващи дейности и ТИР паркинг“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в ПИ 11845.11.13, заместност „Кара Топрак“, землище с. Войводиново, Община Марица, Област Пловдив.

**Възложител:** **НИКОЛОВ, г.**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение разглежда изграждане на склад с търговска част и офиси и ТИР паркинг в ПИ 11845.11.13, заместност „Кара Топрак“, землище с. Войводиново, Община Марица, с площ от 12 001м<sup>2</sup>.

Инвестиционното намерение е свързано с промяна предназначението на ПИ 11845.11.13 за обществено обслужващи дейности и ТИР паркинг, като разширение на УПИ 011019 (ПИ 11845.11.34) - обществено обслужващи дейности и ТИР паркинг, в местност „Кара Топрак“, землище на с. Войводиново, Община Марица, Област Пловдив. Запазва се дейността в УПИ 011019, открит паркинг за товарни автомобили.

Площадката попада в територия с функционално предназначение Смф (Смесена многофункционално застрояване):

- Свободно застрояване
- Кинт: - 1,0
- Плътност на застрояване - 50%
- Озеленяване: - 40%
- Височина на застрояване – до 15,00 м.

Инвестиционната програма на възложителя включва изграждане на два етапа:

Първи етап: Склад за промишлени стоки за търговия. Предвижда се сградата да е разположена централно в терена с вход от изток и от запад.

Втори етап: ТИР паркинг, като се предвижда след направа на трайна настилка на имота в свободното пространство да се направи маркировка за да се осигури паркиране на 8 тира, като необходимите битови помещения ще са в основната сграда в имота.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на енергоразпределителното дружество "Електроразпределение Юг" ЕАД.

Съгласно разрешение за ползване № ДК-07-173/04.11.2013г. е въведен в експлоатация уличен водопровод с ф110 за осигуряване на вода с питейни качества в имота.

В границите на новото инвестиционно предложение ще се проектира и изгради подземен непропусклив резервоар за събиране на битовите води от сградата.

Осигурен е транспортен достъп от изток и от запад.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ и т. 2 буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 11845.11.13, местност „Кара Топрак“, землище с. Войводиново, община „Марица“, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за промишлени стоки за търговия и ТИР-паркинг в ПИ 11845.11.13, с. Войводиново, Община Марица. С настоящото ИП не се предвиждат производствени дейности. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Предвидено е дейностите свързани с изграждането и експлоатацията на ИП да се извършват в рамките на имота. Съгласно представената информация площта на имота е достатъчна за обособяване на временни строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти.

- Ще се формират битово-отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект. Отпадъчните води ще се включват в подземен непропусклив резервоар. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират и временно съхраняват на строителната площадка до тяхното извозване на депо за строителни отпадъци.

- Не се предвижда строителство на нова транспортна инфраструктура извън площадката на инвестиционното намерение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа**

## **стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най – близката защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.

2. Поради характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

## **III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- С писмо изх. № 10-133-1/10.06.2024г. РЗИ - Пловдив е определила, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

## **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Марица и Кметство с. Войводиново писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Марица и Кметство с. Войводиново. Община Марица и Кметство с. Войводиново писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив



04.09.2024г.