



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-135-ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, както и получени становища от Басейнова Дирекция Източнореломорски Район Пловдив (БД ИБР Пловдив), Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Областни дирекции по безопасност на храните – Пловдив (ОДБХ Пловдив).

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ферма за влечуги, гризачи и инсекти“.

Местоположение: в УПИ I-1886 – „жилищно застрояване и животновъдство“ в кв. 80, по кадастрален и регулационен план на с. Чоба, община Брезово, област Пловдив.

Възложител:

ГЕОРГИЕВ, (

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда и ферма за влечуги, гризачи и инсекти, в УПИ I-1886 – „жилищно застрояване и животновъдство“ в кв. 80, по кадастрален и регулационен план на с. Чоба, община Брезово, област Пловдив. Имотът е с обща площ 2762 кв. м.

Сградите които се предвижда да се изградят в рамките на ИП са както следва:

Еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 258,54 кв.м и РЗП от 258,54 кв.м, с характер на застрояване - ниско строителство до 10 м.

Ферма за влечуги, гризачи и инсекти със застроена площ от 837,70 кв.м и РЗП 1123,02 кв.м, с характер на застрояване – ниско строителство до 10 м.

Във фермата ще се отглеждат и развъждат влечуги, гризачи и инсекти с цел продажба и провеждане на лабораторни опити.

Видовете гризачи предвидени за отглеждане са лабораторен плъх (*Rattus norvegicus*) и лабораторна мишка (*Mus musculus*). Броят им ще е около 10 000 и ще се отглеждат по интензивен метод. Във фермата ще има отделно обособени помещения за отглеждане на плъховете и мишките. Те ще се отглеждат на специални стелажи (ракове) с вградени клетки. Стелажите ще са оборудвани с вентилационни отвори и гравитачна водна система, вградено корито за храна и заключващ механизъм. Всяка вана ще е снабдена с капак от неръждаема стомана с вентилационна зона. Ваните ще бъдат от устойчив полипропилен с висока плътност с гладки стени и дъно със заоблени ъгли непозволяващи дъвчене от гризачите.

Видовете влечуги предвидени за отглеждане са Кралски питон (*Python regius*), Мрежест питон (*Python reticulatus*), Млечна змия (*Lampropeltis triangulum*) и Леопардов гекон (*Eublepharis macularius*). Броят им ще е около 3 000 и ще се отглеждат по интензивен метод. Във фермата ще има отделно обособено помещение за отглеждане на влечуги. Те ще се отглеждат на специални стелажи (ракове) с вградени вани за отглеждане на влечуги, които имат нагревателни подложки. Системата се състои от стелажи с интегрирани нива за поставяне на вани за разплод, люпене и отглеждане на змии и влечуги. Всяко ниво на стелажа е изработено с вентилационни отвори за

постигане на нужния микроклимат във ваните и заключващ механизъм.

Видовете инсекти предвидени за отглеждане са Бразилска бълха (*Blaptica Dubia*), Супер червей (*Zophobas Morio*) и Брашмян червей (*Tenebrio Molitor*). Броят им ще е около 30 000 и ще се отглеждат по интензивен метод. Във фермата ще има отделно обособено помещение за отглеждане на инсекти. Те ще се отглеждат на специални стелажи (ракове) с вградени вани за отглеждане на инсекти. Всяка вана е снабдена с капак от неръждаема стомана с вентилационна зона и заключващ механизъм. Ваните ще бъдат от устойчив полипропилен с висока плътност с гладки стени и дъно със заоблени ъгли.

За предотвратяване напускането на миризми от помещенията за отглеждане е предвидено в помещенията да бъдат поставени обезмирисители, които да абсорбират и елиминират миризмите и влагата и ще предотвратяват растежа на бактерии и плесен, също така във вентилационната инсталация ще бъде поставен филтър с карбонови нишки за улавяне на миризми.

Осигуряването на необходимия контрол, поддържането на нужната хигиена и професионалната грижа при интензивното отглеждане на обитателите във фермата, ще бъде поверено на 15 служителя, работещи на смени.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури от отклонение от съществуващ уличен водопровод експлоатиран от „Вик“ ЕООД – гр. Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. След изграждане на сградите и пускането им в експлоатация, ще се сключи договор с фирма която ще обслужва водоплътната яма.

Електрозахранването ще се осигури от разпределителна уредба ниско напрежение на трафопост „ТП 2-МЕЛНИЦА“.

Не се предвижда изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. В имота е предвиден площадков път с обособени места за паркиране за нуждите на жилищната сграда и фермата.

За реализацията на ИП е необходимо съществуващите в имота сгради да бъдат разрушени. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват отделно на строителната площадка, на специално обособена площ до натрупване и последващо извозване на определените за целта регламентирани площадки.

Очакваните отпадъци от експлоатацията на обекта са:

- Битови отпадъци- ще се изхвърлят в общите за района контейнери;
- Отпадъци от отглеждането на животните, които ще се предават на фирми за производство на тор;

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.1, буква „д“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

УПИ I-1886 по КР на с. Чоба, община Брезово, обл. Пловдив в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000443 „Река Омуровска“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид характера на инвестиционното предложение и предвидените с него дейности, както и че имотът е в непосредствена близост до други урегулирани имоти с предназначение за жилищно застрояване в регулационните граници на с. Чоба, се предполага, че въздействията от предложението ще съпътстват целия период на

реализация и експлоатация на обекта и тяхното въздействие следва да се разгледа по-подробно и в цялост, в доклада по ОВОС.

- Докладът по ОВОС ще разгледа и направи оценка на съществуващото състояние; ще разгледа алтернативи по отношение на място; ще разгледа по-подробно въздействията от реализацията на предложението върху отделните компоненти и фактори на околната среда и ще предложи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализирането на предложението.

- Съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения, инвестиционното предложение е съгласувано с БД ИБР Пловдив, за което е получено становище изх. № ПУ-01-1109(1)/07.12.2021г. и е дала заключение, че за ИП не е необходимо извършване на ОВОС, тъй като ИП, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на доброто състояние на водите, при спазване на всички законови и подзаконови изисквания свързани с действащото законодателство.

- Във връзка с поискано становище от ОДБХ - гр. Пловдив с писмо изх. №2444/08.11.2021г., ни уведомяват, че в действащата нормативна база няма посочени критерии за допустимост при изграждане на ферма за влечуги, гризачи и инсекти. Същата подлежи на регистрация по реда на чл. 137 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВД) след нейното изграждане при спазване на изискванията на Наредба №41/10.12.2008г. за изискванията към обекта, в които се отглеждат, развъждат и/или предлагат домашни любимци с цел търговия, към пансионни и приюти за животни.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 10-303-1/18.11.2021г., РЗИ-Пловдив е изразила, че в предоставената информация липсва обосновка, относно предназначението на предвидените за отглеждане бразилски бълхи. Тъй като същите са паразити и могат да причиняват опасни заболявания при хората и животните, отглеждането им е предпоставка за възникване на риск за човешкото здраве.

- **Отчитайки местоположението и предоставената информация за изграждане на ферма за влечуги, гризачи и инсекти РЗИ-Пловдив изразява становище, че дейностите предвидени в инвестиционното предложение представляват риск за човешкото здраве.** В тази връзка предвид чл.8, ал.4, т.2 от Наредбата за ОВОС е необходимо извършване на ОВОС за предлаганото инвестиционно предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000443 „Река Омуровска“.

- Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с **писмо изх. № 10-303-1/18.11.2021г., РЗИ-Пловдив** е изразила, че в предоставената информация липсва обосновка, относно предназначението на предвидените за отглеждане бразилски бълхи. Тъй като същите са паразити и могат да причиняват опасни заболявания при хората и животните, отглеждането им е предпоставка за възникване на риск за човешкото здраве.

- **Отчитайки местоположението и предоставената информация за изграждане на ферма за влечуги, гризачи и инсекти РЗИ-Пловдив изразява становище, че дейностите предвидени в инвестиционното предложение представляват риск за човешкото здраве.** В тази връзка предвид чл.8, ал.4, т.2 от Наредбата за ОВОС е необходимо извършване на ОВОС за предлаганото инвестиционно предложение.

- Съгласно предоставената информация в близост до обекта на настоящото инвестиционно предложение, няма посочени данни от възложителя за засягане на чувствителни, уязвими и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно и постоянно, съгласно срока на експлоатацията му.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Брезово и Кметство с. Чоба са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- С писмо изх. № 32-00-51/03.09.2021г. Община Брезово информира РИОСВ-Пловдив за постъпило възражение от жител на с. Чоба срещу изграждането на фермата.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Брезово и Кметство с. Чоба.

- С писмо с изх. № 32-00-67/22.11.2021г. Община Брезово изразява несъгласие за изграждане на ферма за влечуги, гризачи и инсекти в с. Чоба, Община Брезово.

- С писмо изх. изх. № 32-00-68/22.11.2021г. на Община Брезово уведомяват РИОСВ-Пловдив, че в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по Приложение 2, от Наредбата за ОВОС, има постъпили възражения против изграждането на фермата с приложени - протокол от заседание на кметски съвет на с. Чоба, възражение и направена подписка от част от жителите на с. Чоба против изграждането на фермата.

- С писмо с изх. № 53/01.12.2021г. на Кметство с. Чоба уведомяват РИОСВ-Пловдив, че в резултат на осигурения обществен достъп до Информацията по Приложение 2, от Наредбата за ОВОС, има постъпили възражения против изграждането на фермата с приложени - протокол от заседание на кметски съвет на с. Чоба, възражения и направена подписка от част от жителите на с. Чоба против изграждане на фермата.

V. Указания към Възложителя във връзка с предприемането на действия по провеждане на процедурата по ОВОС:

- Изработване на задание за обхват и съдържание на доклада по ОВОС по реда на чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС).

- Провеждане на консултации по заданието с Регионална здравна инспекция - Пловдив (РЗИ Пловдив), Басейнова дирекция Източнореломорски район гр. Пловдив (БД ИБР Пловдив), РИОСВ Пловдив, други специализирани ведомства, в т.ч. и съответната Водоснабдяване и Канализация и засегнатата общественост.

След приключили консултации по заданието:

- Изготвяне на Доклад за ОВОС от колектив от експерти с ръководител, при спазване изискванията на чл. 83 от ЗООС. Докладът се изработва въз основа на заданието за обхват и съдържание на ОВОС, при спазване изискванията на чл. 96 от ЗООС.

- За оценяване качеството на доклада за ОВОС възложителят внася искане за издаване на решение по ОВОС по образец съгласно приложение № 8, към което представя по един екземпляр от доклада по чл. 12 от Наредбата за ОВОС и приложенията му на хартиен и на електронен носител и копие от документ за платена такса. Възложителят е длъжен да осигури еднаквост на съдържанието в документацията, на хартиения и на електронния носител.

VI. Съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ /ПМС № 136, ДВ 39 от 2011г., изм. и доп. ДВ бр. 5 от 2016 год., изм. и доп. ДВ. бр.60 от 07 Юли 2020г./ за издаване на Решение по ОВОС е нужно да внесете по банков път на РИОСВ гр. Пловдив /"УниКредит Булбанк АД, клон Пловдив, IBAN сметка BG43UNC R70003119330825 BIC UNCRBGSF/ сумата от 700 лв.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

20.12.2021 г.