



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-133-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: «ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО»**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

**Местоположение:** В ИМОТ 47295.21.77, МЕСТНОСТ "ГЕРЕНА", ЗЕМЛИЩЕ НА СЕЛО МАРКОВО, ОБЩ. "РОДОПИ".

**Възложител:** Цветелина

Четрафилова, гр.Пловдив

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Настоящото инвестиционно предложение е ново и предвижда промяна предназначението на имот 47295.21.77, местност "Герена", землище на с.Марково, с изработване на ПУП-ПРЗ за "жилищно строителство". Теренът е достатъчен за извършване на предвидените дейности и не се налага да бъдат използвани допълнителни площи, извън наличната площ на имот 47295.21.77, която е 6,371 дка/.

При изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на десет нови имота и образуване съответно на десет броя УПИ за жилищно строителство. Новообразуваните УПИ ще са с площи средно по 510 кв.м., /от 500 до 525 кв.м./. Във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със ЗП около 200 кв.м.

Транспортното обслужване на имота се осъществява по селскостопански път №21.240 с габарит от 4,00м. Предвидено е селскостопанският път да се устрои в обслужващ, като се разшири до габарит от 9,00м., вкл. пътно платно за движение 2х3,00м. и тротоари 2х1,50м. За транспортно обслужване на част от новообразуваните УПИ се устройва и улица с габарит от 6,00м. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Предвидено е изграждане на сондажни кладенци - по един сондажен кладенци във всеки новообразуван имот.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

**Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Имот 47295.21.77, землище на с. Марково, общ. Родопи не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

• Предвид предлаганото строителство (за жилищни нужди) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

• Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

• Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

• При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Заустването на отпадните битови води в размер до 1.0 кум. м. /ден ще се реализира в бетонови водоплътни ями/за всяко УПИ/, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

Сондажните кладенци ще бъдат тръбни с дълбочина 10,00м. и приблизителни координати, както следва:

За новообразувано УПИ I-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 08.245" и И 24° 43' 15.659"

За новообразувано УПИ II-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 08.267" и И 24° 43' 15.999".

За новообразувано УПИ III-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 08.634" и И 24° 43' 18.197"

За новообразувано УПИ IV-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 08.040" и И 24° 43' 18.134".

За новообразувано УПИ V-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 07.459" и И 24° 43' 18.054"

За новообразувано УПИ VI-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 07.610" и И 24° 43' 15.935"

За новообразувано УПИ VII-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 07.601" и И 24° 43' 15.578"

За новообразувано УПИ VIII-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 06.919" и И 24° 43' 15.513".

За новообразувано УПИ IX-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 06.952" и И 24° 43' 15.887"

За новообразувано УПИ X-21.77 тръбен кладенец с дълбочина 10м. и приблизителни координати С 42° 05' 06.852" и И 24° 43' 18.042".

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Предвид отдалечеността, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

• С писмо изх. № ПУ-01-312/29.05.2018г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

• Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

• Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

• По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така

и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 4237/04.07.2018г. РЗИ-Пловдив е изразила мнение, че от реализацията на инвестиционното предложение при спазване на законодателството не се очаква риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение населението на Община Родопи и с. Марково

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2, като е представено копие от документацията на Общината и кметството.

- Общината и кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив



30.07.  
.....2018 г.