



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: "ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлен имот 61412.18.59, 61412.18.107 и 61412.18.108, местност „Кривата нива“ в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, област Пловдив“ - разширение на индустриален парк – „Въглероден – неутрален индустриален парк „Марица“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
Възложител: „Бизнес Център 2“ ООД, ЕИК 160062872, гр. Пловдив,

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана са Решения на Общински съвет на община Марица № 23 и №43, взети с протокол № 2 от 24.11.2023 г. за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ с цел разширение на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица, местност „Кривата нива“, землище с.Радиново.

ПУП-ПРЗ предвижда промяна предназначение на ПИ 61412.18.59 (с площ 10172 кв. м.), ПИ 61412.18.107 (с площ 3123 кв.м.) и ПИ 61412.18.108 (с площ 3123 кв.м.), с цел създаване на условия за изграждане на: „Въглеродно-неутрален индустриален парк „Марица“ – стратегически проект за бъдещо „зелено“ развитие на индустриалната зона.

Проектът за изграждане на въглеродно неутралният индустриален парк (ВНИП) има следните основни цели:

- привличане и задържане на инвеститори за спомагане на реиндустриализация с аспект на иновативна и/или зелена индустрия;

- създаване на индустриални зони, паркове и сходни територии с необходимата инфраструктура, свързаност и услуги;

С плана се цели интегриране на предвижданията на възложителите, по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло и опазване на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;

- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;

- съхраняване и опазване на екосистемите; предотвратяване замърсяването и увреждането на този район.

ПУП-ПРЗ определя обособяване на индустриална зона, в която се предвижда последващо реализиране на различни видове производствени и търговски обекти.

Поземлени имоти 61412.18.59, 61412.18.107 и 61412.18.108 местност „Кривата нива“, в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив, предмен на ПУП

не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране ПУП-ПРЗ е защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решения на Общински съвет на община Марица № 23 и №43, взети с протокол № 2 от 24.11.2023 г. за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ с цел разширение на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица, местност „Кривата нива“, землище с.Радиново.

2. С ПУП-ПРЗ е анализирано текущото състояние, дефинирани са основните цели на плана, отчетена е наличната инфраструктура и е предвидена нова за нуждите на индустриалния парк. С ПУП-ПРЗ се цели да се създаде устойчиво развитие на територията, съхраняване и опазване на околната среда.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията на плана не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“;

3.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност;

3.3 Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

4. Със становище **изх. № 10-36-1/21.02.2024г. РЗИ Пловдив** е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

.....25.03.....2024г.