



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ - 11 - ЕО/2020 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на: „ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА**, касаещо разширение на структурна единица 181 – Жм по КК на с. Царацово, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 78080.113.4-частна собственост, местност „Блатото“, за отреждане на урегулиран поземлен имот за „Жилищно строителство“

**Възложител: Община Марица**, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а

#### Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 115, взето с протокол № 4 от 17.03.2020 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица единица 181 – Жм по КК на с. Царацово, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот 78080.113.4-частна собственост, местност „Блатото“, за отреждане на урегулиран поземлен имот за „жилищно строителство“. Предвижда се обособяване на един урегулиран поземлен имот, в който ще бъде изградена една жилищна сграда за собствени нужди, с необходимата техническа инфраструктура.

Поземлен имот 78080.113.4-частна собственост на Борислав Богданов Борисов, местност „Блатото“ е с площ 1000 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“. Имотът се намира в непосредствена близост до регулацията на селото и прилежи с улица.

#### Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ 78080.113.4 по КК на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

**1.** Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 115 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 4/17.03.2020г. Поземлен имот с идентификатор 78089.113.4, който попада в обхвата на разширената структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ и площ 1000 кв.м.

Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурна единица 181 – Жм, съгласно Общия устройствен план на община Марица – височина до 10 м., плътност на застрояване - 45 %, минимална площ за озеленяване – 45 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 0,9. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването ще се извърши от „ВиК“ Пловдив, съгласно одобрена схема от експлоатационното предприятие чрез свързване с водопроводната мрежа на селото. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**2.** След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона поради следните мотиви:

2.1. Територията, предмет на изменение на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**3.** Със становище изх. № 10-68-2/02.06.2020г. на РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве от изменението на плана.

**4.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА**  
Директор на РИОСВ – Пловдив

12.06  
.....2020г.