



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 11 – ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ № 19.230 и образуване на два нови УПИ: УПИ 19.244 - Сервиз за селскостопанска техника и УПИ 19.245 – „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ - открит автосалон, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „МЕРГЕЛ-06“ ООД, ЕИК 160070091, гр. Пловдив, ул. „Пампорово“ № 2, ет.2, ап.3

Характеристика на плана:

Основание за изработването на настоящия ПУП-ПРЗ е Заповед № 86/30.01.2018 г. на кмета на Община Родопи, с която се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ 19.230 (ПИ № 19.230) с площ от 10,769 дка и образуване на два нови УПИ: УПИ 19.244 - Сервиз за селскостопанска техника и УПИ 19.245 – „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ - открит автосалон.

Целта на настоящия ПУП-ПРЗ е след промяна на предназначението на земята да се обособят два нови УПИ: УПИ 19.244 - Сервиз за селскостопанска техника и УПИ 19.245 – „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност“ - открит автосалон чрез определяне на: допустимите плътност и интензивност на застрояване; височина и начин на застрояване; линии на застрояване; процент на озеленени площи и т.н. Ще се проектират и изградят гореописаните обекти, както и необходимите обслужващи подразделения за тях, битова част за работещите.

В сервиза ще се предлагат комплексни услуги по ремонт и сервизиране на селскостопанска техника. Водоснабдяването в УПИ 19.244 с. Марково ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец с разрешително № 31591103/17.07.2017г. на БД ИБР Пловдив. В УПИ 19.245 с. Марково ще се изгради нов сондаж с дълбочина до 10м. Предвидено е битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

УПИ 19.230 (ПИ № 19.230) по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив, предмет на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и

в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране проект на ПУП-ПРЗ е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Основната цел на Подробния устройствен план е отреждане на територията на горесцитираните имоти с обща площ 10769 кв.м. за изграждане на сервиз за селскостопанска техника и открит автосалон. За да бъдат изградени обектите, теренът трябва да има съответен статут съгласно изискванията на Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, издадена от МРРБ.

2. Предлаганата дейност, цел на плана – сервиз и открит автосалон не е включена в приложения 1 и 2 от ЗООС. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. Чрез плана ще се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

3.1. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

3.2. Поради характера на плана, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.3. Реализирането на предвидената дейност в имота, предмет на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи

4. Със становище изх. № 3040/08.05.2018г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени изменения във фактори на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

5. Характерът, мащабността и местоположението на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

6. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

При изпълнение на следните условия:

- Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

- За изграждането на новия сондажен кладенец да се процедира съответния режим съгласно Закона за водите.

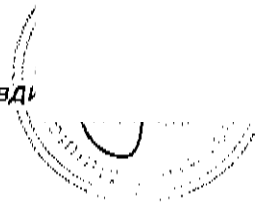
Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят/новият Възложител е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



15.05
..... 2018 г.

